



IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Acheter / Louer / Vendre / Gérer / Investir

GROUPE
GIBOIRE



Le Groupe Giboire en chiffres

100 ans
d'expérience

250 M€
d'actifs négociés
chaque année

1 000
entreprises
installées

200
collaborateurs

30 000 m²
de bureaux
loués/vendus
par an

15 000 m²
de locaux
d'activités
loués/vendus par an



Le Groupe Giboire, partenaire de l'entreprise exigeante

Depuis près d'un siècle, le Groupe Giboire s'est construit au fil des générations sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence.

Aujourd'hui, c'est un groupe solide et indépendant avec une croissance maîtrisée, une référence incontournable en Bretagne et en Pays de la Loire sur l'ensemble des métiers de l'immobilier.

Exploiter, louer, acheter, investir, conseiller...

Notre connaissance du marché local et l'expertise de nos conseillers garantissent des solutions adaptées aux besoins des dirigeants d'entreprises.

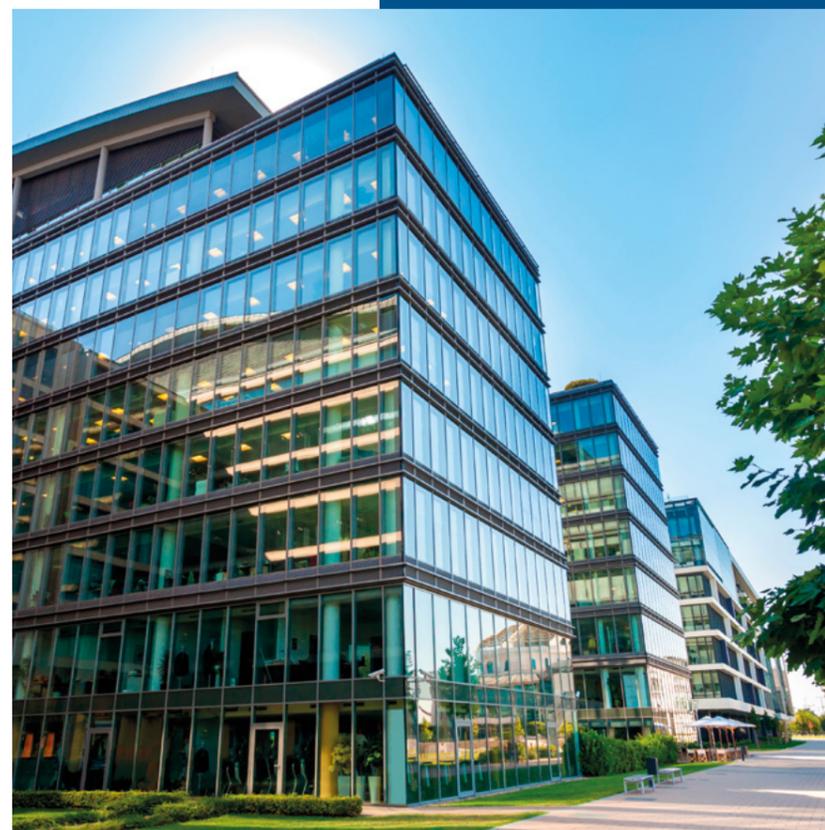
Ensemble, entreprenons.

ACHETER, VENDRE, LOUER, GÉRER, INVESTIR

Une expertise complète pour un accompagnement personnalisé

Giboire Entreprise accompagne votre entreprise, quelle que soit sa taille, dans votre projet de location, de vente ou d'acquisition, et ce, que vous soyez artisan, profession libérale, start up, PME, grand groupe national ou investisseur.

Nos équipes, spécialisées par secteurs d'activités, mettent ainsi tout en œuvre pour vous proposer des solutions sur mesure, adaptées à vos besoins et aux spécificités de vos activités, afin d'identifier les meilleures opportunités pour vous.



Des prestations et un service personnalisés

► Analyse de vos besoins

Nous vous guidons dans l'élaboration du cahier des charges de votre projet : secteurs géographiques à privilégier, définition des volumes de surfaces nécessaires, conception et aménagement des espaces adaptés à votre activité, fiscalité et charges immobilières.

► Recherche des meilleurs emplacements

Nous sélectionnons pour vous les biens présentant les critères suivants : accès facilités, stationnements, réseaux routiers et TGV, densité des transports en commun, espaces aménageables et modulables, proximité des points de restauration, crèches inter-entreprises...

► Accompagnement par nos équipes d'experts

Nous disposons de services techniques et juridiques intégrés pour vous conseiller et sécuriser vos opérations : études de faisabilité, négociations des conditions financières, rédaction de tous types de baux, compromis de vente et mandats de gestion.

► Estimation

Nous estimons les valeurs locatives et vénales de votre bien.

► Gestion de votre bien

Nous prenons en charge la relation avec votre locataire au quotidien, et devenons son unique interlocuteur pour toute demande ou litige. Nous gérons les appels de loyers et charges et veillons au respect des clauses du bail. Nous anticipons les étapes importantes de ce dernier (renouvellement) afin de vous proposer les solutions adaptées à votre situation. Enfin, nous vous accompagnons dans le règlement des factures, impôts et charges liées à votre local professionnel ainsi que dans la déclaration de vos revenus fonciers.

► Solutions clés en main

Nous vous accompagnons dans l'élaboration de votre opération sur-mesure : identification de fonciers, montage de l'opération, sélection des opérateurs pertinents, assistance juridique, fonctionnelle et technique, livraison du bien, encadrement dans le respect des obligations contractuelles jusqu'à l'entrée dans les lieux.



NOS CHAMPS D'ACTION

BUREAUX



LOCAUX
D'ACTIVITÉS



ENTREPÔTS



FONCIERS



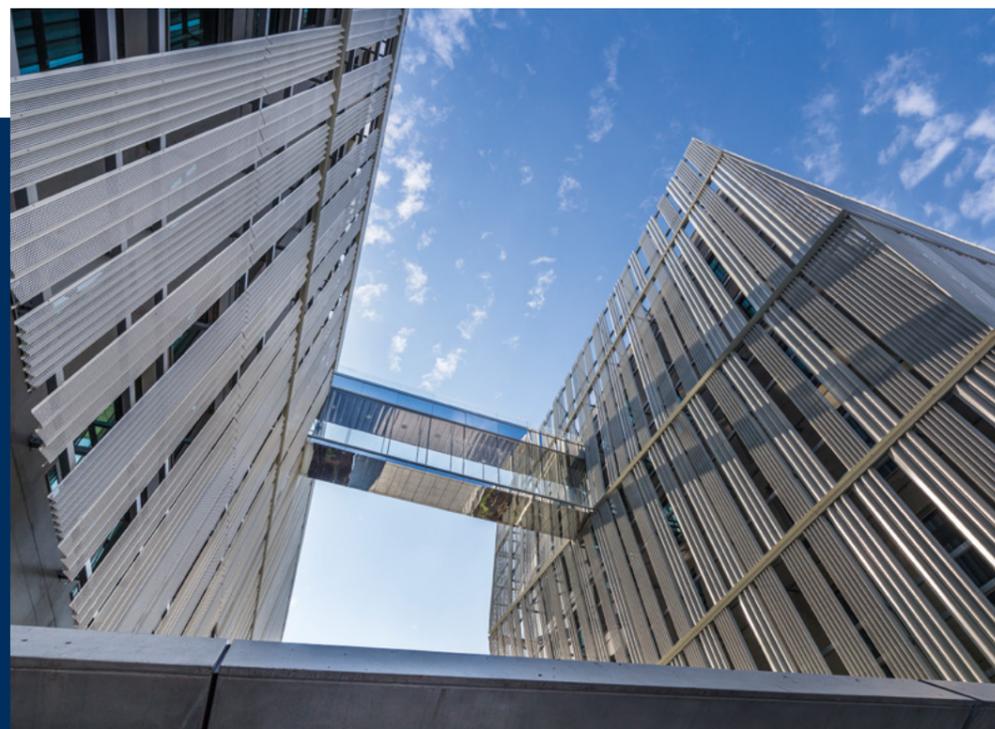
Recherche - Commercialisation / Location
Vente - Gestion - Conseil - Investissement



BUREAUX

Location, Vente, Investissement

- ▶ **90 000 m² commercialisés**
sur les 3 dernières années.
- ▶ Une présence affirmée **en centre-ville et en périphérie** sur le grand Ouest (Rennes, Nantes, Angers, Saint-Nazaire, Vannes, La Roche-sur-Yon...).
- ▶ **Une équipe d'experts**
dédiée aux activités tertiaires, garantissant un maillage efficace et une connaissance parfaite du territoire.



Giboire Entreprise,
l'immobilier de référence



LOCAUX D'ACTIVITÉS & ENTREPÔTS

Location, Vente, Investissement



- ▶ **55 000 m² commercialisés**
sur les 3 dernières années.
- ▶ Une présence affirmée **sur les grandes métropoles** du grand Ouest (Rennes, Nantes, Angers, Saint-Nazaire, Vannes...).
- ▶ **Une équipe d'experts**
dédiée à votre projet, structurée selon les secteurs et la taille des locaux/entrepôts recherchés.
- ▶ **Une connaissance précise**
du territoire.

Les opérateurs privés et publics nous font confiance



- | | | |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • CAPGEMINI
(11 000 m² - Rennes)
(7 000 m² - Nantes) • CARENE
(460 m² - Saint-Nazaire) • COLAS RAIL
(750 m² - Rennes) • ELIS
(1 000 m² - Rennes) • ERNST AND YOUNG
(1 000 m² - Rennes) • HARMONIE MUTUELLE
(2 000 m² - Angers) • LEGRIS INDUSTRIE
(500 m² - Rennes) • MAIF
(1 200 m² - Angers) • MGEN
(200 m² - Rennes) • NIJI
(3 000 m² - Rennes)
(1 300 m² - Nantes) | <ul style="list-style-type: none"> • SCRIPT & GO
(700 m² - Rennes) • SWISS LIFE
(800 m² - Angers) • SNCF
(600 m² - Rennes) • SODIFRANCE
(1 900 m² - Nantes) • STO24
(4 000 m² de terrain -
Nantes) • TALEND
(2 600 m² - Nantes) • FÉDÉRATION DES
PROMOTEURS IMMOBILIERS
(100 m² - Nantes) • VIDELIO
(570 m² - Nantes) • ARS
(900 m² - Rennes) • CAF
(330 m² - Rennes) | <ul style="list-style-type: none"> • CAISSE DES DÉPÔTS ET
CONSIGNATIONS
(6 700 m² - Angers) • CONSEIL DÉPARTEMENTAL
LOIRE ATLANTIQUE
(800 m² - Saint-Nazaire) • CONSEIL RÉGIONAL
DE BRETAGNE
(11 000 m² - Rennes) • CNRS
(1 200 m² - Rennes) • LA ROCHE-SUR-YON
AGGLOMÉRATION
(1 100 m²) • PÔLE EMPLOI
(1 200 m² - Rennes) • WURTH
(400 m² - Rennes) <p>Et bien d'autres
encore ...</p> |
|---|---|---|



Giboire Entreprise Rennes

14, rue de Plélo - 35000 Rennes - 02 23 42 43 44
entreprise@giboire.com

Giboire Entreprise Nantes

34, rue de Strasbourg - 44000 Nantes - 02 40 35 41 41
entreprise.nantes@giboire.com

giboire.com