



CANOPÉE

—
L A B A U L E

LE MOT DES ARCHI- TECTES

“

Une architecture audacieuse qui s'inscrit dans la fantaisie de l'esprit balnéaire baulois. Tout en courbes et douceur, Canopée respire l'élégance et le raffinement de la station balnéaire. Les façades enveloppées de multiples facettes de verre blanc scintillantes dans la lumière seront enrichies par les apports végétaux.

La pinède reconstituée enveloppe le projet dans un dialogue de courbures fluides et d'empreintes organiques en sous face des balcons.

Couronnant l'édifice, des villas de prestige affirment le luxe de leur position.

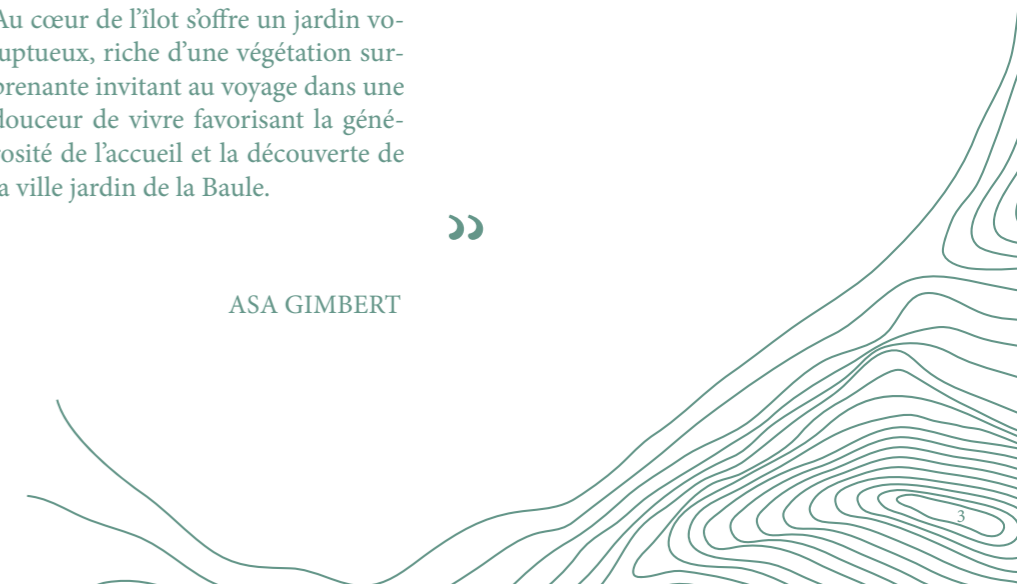
En retour des façades, l'attique enrichit le dialogue avec la canopée de la pinède et par son échelle réduite se rapproche des villas environnantes.

Les étages offrent des vues dégagées vers le paysage et certaines un aperçu vers la mer.

Au cœur de l'îlot s'offre un jardin voluptueux, riche d'une végétation surprenante invitant au voyage dans une douceur de vivre favorisant la générosité de l'accueil et la découverte de la ville jardin de la Baule.

”

ASA GIMBERT



*Ici, terre, ciel et océan
entrent en communion*



*Même l'air du large vous susurre
des idées de farniente*

QUAND LA TERRE PREND LE LARGE

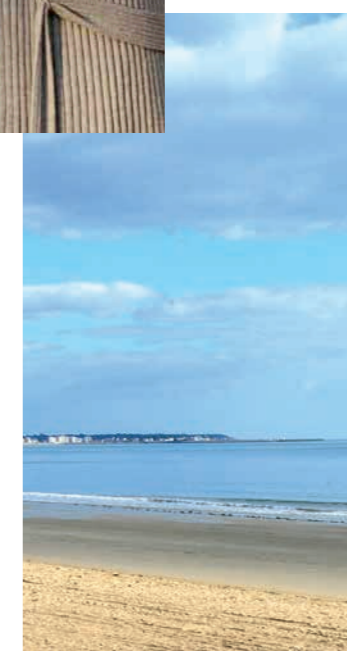
Il est un endroit magique où la Loire vient épouser l'océan, simplement pour le meilleur. Une union qui donne naissance à des lieux fantastiques, le parc naturel de la Brière à la faune et la flore incomparables, la palette en camaïeux des marais salants, les fortifications de Guérande et le joyau, la baie. Une anse de sable blanc dont la courbe idéale vient souligner l'Atlantique, l'écrin parfait pour accueillir une station balnéaire unique, à l'art de vivre si particulier.



On la surnomme couramment La Baule-les-Pins. Si l'évidence de l'appellation saute rapidement aux yeux lorsqu'on la découvre, le résumé n'en reste pas moins un peu succinct. On pourrait aisément en dire bien plus. Evoquer ses villas dont les différentes influences égrainent les styles et les époques comme autant de perles architecturales, décrire sa plage dont les confins échappent à la vue, raconter ses commerces et ses lieux de vie qui appellent à la détente et au lâcher-prise ou dépeindre la luxuriante forêt d'Escoublac. Sans omettre les multiples invitations des lieux, les bains de mer apaisants, préservés du tumulte de l'océan, les galops équestres sur le sable ou bien le golf et son cadre exceptionnel en passant par la voile ou les sports nautiques. Tout est fait pour que l'ennui soit proscrit.



*La Baule, c'est bien plus
qu'une région, c'est la définition
d'un art de vie*



La Baule, c'est un concentré d'élégance, le charme discret d'une bourgeoisie assumée et déclinée sous toutes ses formes et depuis ses origines. On y savoure un rare parfum de calme et de délicatesse, la touche bauloise par excellence. Ici, se faire plaisir fait partie intégrante de la vie locale, profiter y est une philosophie.



Vue de la résidence côté Nord, depuis le croisement entre l'Avenue de la Mer et l'avenue George Sand.



UN SOMMET DE RAFFINEMENT

Canopée, c'est un subtil dosage entre l'effervescence bauloise, l'omniprésence de l'océan et le voisinage immédiat des pins. C'est surtout une célébration du végétal et du minéral habilement orchestrée, qui met partout la flore en majuscule. C'est encore une ode à la pinède qui lui tient lieu d'écrin, ces pins, géants éternellement verts dont le bruit chuintant des aiguilles sous les pas et le parfum suave de la sève émerveillent à chaque instant.

POUR AILLEURS, EMBARQUEMENT IMMÉDIAT

Tel un majestueux vaisseau blanc qui semble prêt à prendre le large, le bâtiment tout en épure vous attend pour une croisière, certes immobile mais qui fera voyager tous vos sens.

Depuis les balcons, comme sur le pont d'un paquebot fastueux, la mer toute proche se laisse deviner et l'on pourra en sentir les embruns et les fragrances iodées. L'ensemble architectural multiplie les

« Là tout n'est qu'ordre et beauté, luxe, calme et volupté. »

Charles Baudelaire

orientations et les ambiances, entre hôtel de luxe et résidence intimiste, entre apaisement et calme, entre espaces privatifs et lieux de vie et de partage.

En son cœur, il accueille une oasis végétale qui contraste harmonieusement avec la minéralité de l'ensemble. Ce pivot organique vient, comme un écho, répondre aux pinèdes alentour, aux attiques verdoyants et aux jardins exotiques qui habillent les abords des parvis.

En permanence, on ressent le privilège unique de vivre dans cette résidence où de chaque parcelle émane un esprit palace.



Accès principal à la résidence depuis l'Avenue de la Mer

Des façades qui semblent sculptées par le vent, des ondulations au diapason des éléments naturels

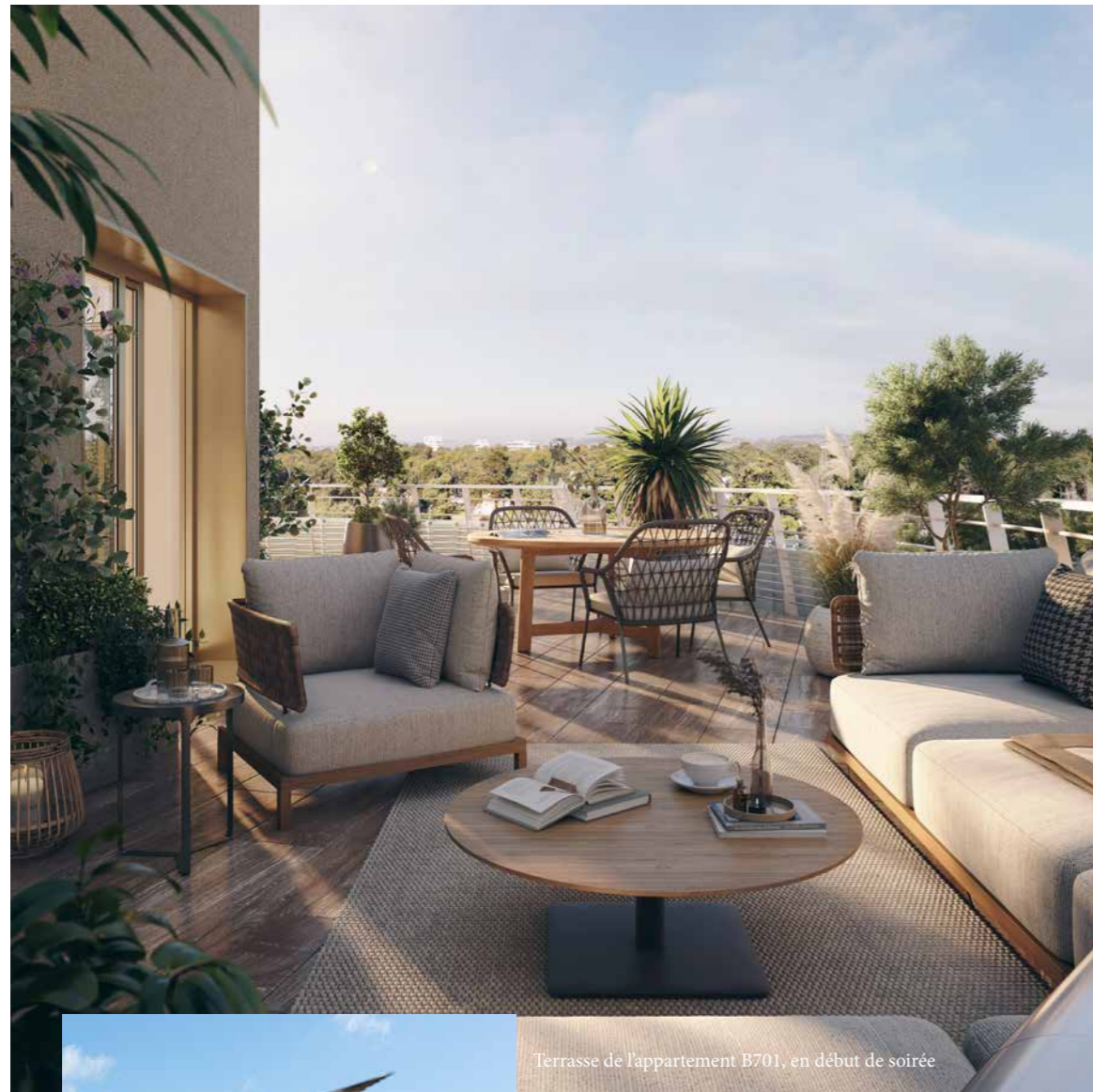


Canopée de nuit, côté sud / ouest

LA PLUS BELLE VUE SUR LA VIE

La résidence Canopée, c'est l'art de vivre baulois décliné à l'intérieur comme à l'extérieur.

Le bien-être se prolonge en douceur vers les généreuses terrasses pour y apprécier à l'infini des vues panoramiques et y savourer des moments de détente sans pareil. Ici, on peut choisir sa vue comme on choisit sa vie puisque suivant son étage, la hauteur et l'angle de vue varieront comme autant de clichés inoubliables. Elles évolueront également au rythme de la couleur du ciel et des saisons pour offrir un émerveillement sans cesse renouvelé.



Terrasse de l'appartement B701, en début de soirée



Terrasse de l'appartement A701



Vue intérieure de l'appartement B402

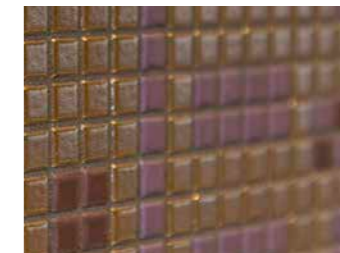


Vue intérieure de l'appartement A602

UN UNI-VERS DE RAFFINE-MENT

À Canopée, l'intérieur se devait d'égaliser l'extérieur. Dès l'entrée, un hall majestueux aux lignes travaillées par Dorothée Delaye accueille résidents et visiteurs dans une ambiance chic et raffinée. Une fois la porte d'entrée passée, le ravissement se poursuit dans les espaces privatifs. L'architecture intérieure et le design des volumes offrent au regard une décoration recherchée, mélange d'élégance, d'audace et de raffinement. Les décors nobles et intemporels épousent des équipements de haute qualité, les espaces de vie mêlent des matières raffinées conjuguant minéral, bois et patines aux tons naturels. Partout règne une élégance sobre, totalement dans l'esprit du lieu. Tout est conçu jusque dans les moindres détails pour s'y sentir instantanément bien, chez soi et n'avoir plus qu'à venir y déposer par petites touches sa personnalité.

- > Hall d'entrée de standing
- > Accès sécurisé
- > Menuiseries extérieures en aluminium haut de gamme
- > Occultation par volets roulants motorisés
- > Parquet contrecollé dans les pièces de vie et chambres
- > Carrelage grès cérame et faïence toute hauteur dans les pièces d'eau
- > Meubles des pièces d'eau français sur-mesure
- > Domotique





Le Pouliguen

CANOPÉE
LA BAULE

Direction centre-ville

UNE ODYSSÉE À TRAVERS LES PLAISIRS DE LA VIE

Le front de mer est là, juste derrière. En quelques pas, on y accède, on profite de son effervescence mais on peut tout aussi aisément s'en abstraire et se mettre en retrait, au cœur de la pinède. Le centre, les commerces, le cinéma les artères animées, la plage, la ville-jardin, d'ici, on peut graviter vers tous les lieux essentiels de la ville à la faveur d'une jolie promenade. Le quotidien à Canopée, c'est improviser un dîner gastronomique, hésiter entre ombre et soleil pour prendre un verre face à l'océan, se laisser guider par son instinct vers l'un des multiples lieux cozy pour y passer un délicieux moment, simplement vivre et dériver au gré des plaisirs de l'existence.





PENSER À DEMAIN

Nous avons voulu que ce document de présentation soit, de par sa conception, inscrit dans la naturalité, comme Canopée s'inscrit dans son environnement. Pour ce faire, nous avons choisi pour support l'Alga Carta, un papier écologique à base d'algues, totalement biodégradable et recyclable. Les encres d'impression quant à elles, sont à base d'huile végétale d'origine naturelle, sans solvants toxiques ni polluants. C'est en pensant à l'avenir que nous avons imaginé les deux projets : l'un pour qu'il soit encore présent pour les générations futures, le second pour qu'il puisse disparaître, sans laisser de trace.

Agence Giboire
7 avenue Jean de Neyman
44500 La Baule
02 40 39 30 98
neuf@giboire.com



