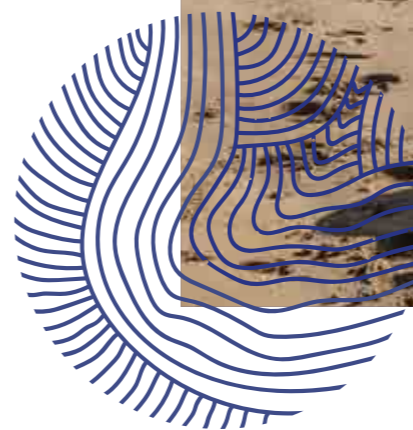




VILLA AGAPANTHE

JARDIN PASTEUR



ENTRE TERRE ET OCÉAN

Que ce soit par son dynamisme économique et culturel ou par ses nombreux charmes naturels, la ville des Sables d'Olonne a tous les atouts pour vous séduire.

Idéalement située entre le quartier des Présidents, les plages et le marché d'Arago, la Villa Agapanthe vous propose une expérience unique entre vie urbaine et sérénité naturelle. Au fil des plages, découvrez votre futur cadre de vie, un lieu d'exception dans un écrin de tranquillité et de confort.



LES SABLES D'OLONNE

CARREFOUR DE VITALITÉ ÉCONOMIQUE ET D'INNOVATION

Située sur la magnifique côte atlantique vendéenne, la ville des Sables d'Olonne brille par son dynamisme économique et sa capacité à allier tradition et modernité. Cette destination touristique renommée se positionne résolument comme un centre de vie et d'affaires incontournable. L'Arena, dotée d'installations de pointe, accueillera des événements sportifs de haut niveau, des concerts de renom et des spectacles culturels.

La ville des Sables d'Olonne, facilement accessible, bénéficie d'excellentes liaisons de transport. Depuis Nantes, il suffit de 1h de trajet en train pour rejoindre la ville, tandis que depuis Angers, le temps de trajet est d'environ 2h. Pour les voyageurs en provenance de Paris, la ligne TGV permet de rallier Les Sables d'Olonne en environ 3h30, offrant ainsi une connexion pratique et rapide avec la capitale.

Outre son attractivité touristique, la ville des Sables d'Olonne abrite également plusieurs pôles de développement économique majeurs. Du secteur nautique en passant par les énergies renouvelables et les nouvelles technologies, ces pôles offrent des opportunités d'innovation et d'investissement. Les Sables d'Olonne se positionnent ainsi comme un véritable moteur économique régional, prêts à accueillir les talents et les projets d'avenir.



1h NANTES
2h ANGERS
3h30 PARIS



30min LA ROCHE SUR YON
1h30 NANTES
<2h ANGERS

LES SABLES D'OLONNE

JOYAU VENDÉEN

Au coeur de la Côte de Lumière, la ville des Sables d'Olonne offre un cadre de vie enchanteur et une qualité de vie enviable. Bénéficiant d'un climat doux et d'un littoral préservé, cette destination attire les amoureux de la nature et les amateurs de plaisirs balnéaires. Les Sables d'Olonne sont également réputés pour leur riche programmation d'événements culturels et sportifs tout au long de l'année. Parmi les événements phares, l'on compte le célèbre Vendée Globe, une course autour du monde en solitaire à la voile, qui démarre et se termine à Port Olona sur le mythique ponton des Imoca.

Entre ruelles pittoresques, maisons de pêcheurs colorées, remblai animé face à la grande plage de sable fin, Les Sables d'Olonne offrent un environnement idyllique.



VILLA AGAPANTHE

AU COEUR D'UN TRIANGLE D'OR IMMOBILIER

Au sein du projet Jardin Pasteur sur le site de l'ancien hôpital, Villa Agapanthe bénéficie d'une localisation d'exception, au cœur d'un nouveau et très prisé «triangle d'or» de l'immobilier de la ville : entre le quartier des Présidents, Tanchet et Arago.

Ecrin raffiné, Villa Agapanthe offre un accès privilégié au quartier d'Arago, renommé pour son marché éponyme. Les futurs résidents de villa Agapanthe auront le privilège de s'immerger dans une atmosphère haut de gamme et sophistiquée, à proximité immédiate du célèbre marché d'Arago, véritable temple de la gastronomie locale.

Mais ce n'est pas tout. Les chanceux propriétaires de Villa Agapanthe pourront également profiter des trésors naturels environnants. Les plages des Présidents et de Tanchet, accessibles en respectivement 5 et 15 minutes à pied, offrent un environnement idéal pour des journées en famille ou entre amis, bercés par les vagues.

Vous pourrez également plonger au cœur de l'effervescence des Sables d'Olonne grâce à la proximité de la Villa Agapanthe avec son centre-ville animé et son célèbre remblai. Vous profiterez d'un véritable paradis pour les amateurs de boutiques, de restaurants et de festivités ; concerts et animations sont au rendez-vous.

La résidence Villa Agapanthe constitue une véritable invitation à la douceur de vie propre aux Sables d'Olonne et à la Côte de Lumière, entre délices culinaires, plages de renom et moments privilégiés en bord de mer.



PLAGE DE TANCHET
15MIN À PIED
à 1,5km

PLAGE DES PRÉSIDENTS
5MIN À PIED
à 400m



GRANDE PLAGE DES SABLES D'OLONNE
10MIN À PIED
à 800m

QUARTIER ET MARCHÉ D'ARAGO
7MIN À PIED
à 550m

PORT OLONA
35MIN À PIED
à 2,7km



SUR LA PLAGE...

L'un des avantages exceptionnels de la Villa Agapanthe est sa situation idéale à proximité de trois plages emblématiques des Sables d'Olonne. Vous serez littéralement enchanté par la proximité de la grande plage des Sables d'Olonne ; située au cœur de la baie et du centre-ville, elle offre des étendues de sable fin et un panorama majestueux sur l'océan. À seulement 5 minutes de chez vous, la plage des Présidents vous invite à profiter d'un coin de paradis préservé, où détente et tranquillité se conjuguent harmonieusement. Et à 15 minutes à peine, la plage de Tanchet vous attend avec ses vagues propices aux activités nautiques et son atmosphère animée. C'est aussi l'endroit idéal pour admirer le coucher du soleil.

Que vous soyez adepte de baignades, de farniente au soleil ou de balades vivifiantes en bord de mer, vous trouverez dans la Villa Agapanthe le point de départ idéal pour explorer ces joyaux sablais. Imaginez-vous vivre à quelques pas de ces plages magnifiques, où vous pourrez vous ressourcer, vous divertir et profiter pleinement de chaque instant ensoleillé.



MOT DE L'ARCHITECTE

La résidence s'inscrit dans un processus de qualification permanente de la ville des Sables d'Olonne.

Situés sur un axe structurant de la station, près du centre-ville, à proximité du marché et de la plage, les logements ont été conçus en fonction de l'orientation ensoleillée des pièces de vie.

La qualité recherchée est, en premier lieu la lumière, l'exposition et l'ouverture sur l'extérieur pour jouir pleinement de grands balcons et de généreuses terrasses. Située en retrait et à l'écart du boulevard Pasteur, la grande majorité des logements profitera du grand espace vert central connecté aux anciennes constructions patrimoniales conservées et rénovées, notamment le grand pavillon central. Soucieux d'éviter un mauvais pastiche, le choix de présenter une déclinaison des caractéristiques de l'architecture balnéaire empreinte de modernité a guidé la conception et l'esthétique du projet.

Jean Paul Blanchard

LA RARETÉ DE L'EMPLACEMENT

UNE RÉSIDENCE À L'ARCHITECTURE BALNÉAIRE

Villa Agapanthe s'inscrit dans une architecture typiquement balnéaire, s'intégrant harmonieusement aux constructions patrimoniales conservées. Les façades de frontons triangulaires, les pergolas et les oriels ainsi que les garde-corps à motif découpés participent à créer l'identité de la résidence au cœur de l'ensemble Jardin Pasteur.



VILLA AGAPANTHE

JARDIN PASTEUR

64 APPARTEMENTS
DU T1 AU T5





LIEU D'EXCEPTION

STANDING ET ÉLÉGANCE

Finitions soignées, souci du détail, matériaux nobles, tout est pensé pour garantir confort et pérennité aux appartements de la résidence.

Depuis le hall d'entrée et les parties communes, décorés avec goût, jusqu'aux logements, rien n'est laissé au hasard :

- Hall d'entrée de standing
- Accès sécurisé
- Menuiseries extérieures en aluminium
- Volets roulants motorisés
- Parquet dans les pièces de vie et les chambres
- Carrelage et faïence toute hauteur dans les pièces d'eau
- Meuble de salle de bain sur-mesure et de fabrication française





PERSPECTIVES ET VOLUMES

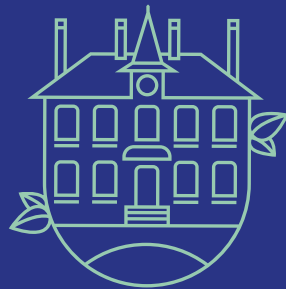
STANDING ET ÉLÉGANCE

Bienvenue dans la Villa Agapanthe, un havre de bien-être et de confort à deux pas de l'océan. Chaque logement a été conçu avec soin pour vous offrir une expérience de vie agréable et sereine. Vous serez charmés par les généreux espaces de vie proposés et la luminosité qui baigne chaque espace, créant une ambiance chaleureuse et apaisante. Vous prendrez alors plaisir à aménager confortablement chacune des pièces de votre appartement et à savourer le plaisir d'être chez vous.

Ici, le calme règne en maître, vous permettant de profiter pleinement de votre logement. Imaginez-vous admirer la vue sur le parc depuis votre intérieur, une véritable invitation à la détente. Nous avons pensé à tout pour votre bien-être : une attention minutieuse accordée aux moindres détails, des volumes spacieux et un agencement fonctionnel.







JARDIN PASTEUR

VILLAS SABLAISES



ESPACE DE VENTE

44 BOULEVARD PASTEUR
85100 LES SABLES D'OLONNE

02 23 42 42 41
NEUF@GIBOIRE.COM GIBOIRE.COM