



Le Groupe Giboire et Morbihan Habitat posent la première pierre de la résidence SAFRAN à Lorient

Ce jeudi 28 septembre, le Groupe Giboire et Morbihan Habitat ont célébré la pose de la première pierre de « SAFRAN », nouvelle résidence de 67 logements, sur les rives du Scorff, à quelques minutes à pied du centre-ville de Lorient (56). L'événement a eu lieu en présence de Michel GIBOIRE, Président du Groupe Giboire, Stéphanie TOUMINET, Directrice Générale Adjointe de Morbihan Habitat et Fabrice LOHER, Maire de Lorient et Président de Lorient Agglomération. « SAFRAN », dont la livraison est prévue pour le 4^{ème} trimestre 2025, s'inscrit dans l'ambitieux projet de réaménagement urbain du quartier du Péristyle dont elle s'imposera comme un marqueur.



©Crédit : Groupe Giboire – Hamonic + Masson & associés - Kreaction

Un emplacement idéal, au calme et au cœur de Lorient

La résidence « SAFRAN » proposera 67 logements sur six étages, du T1bis au T5, offrant de magnifiques espaces extérieurs et de belles vues sur le Scorff. Morbihan Habitat a fait l'acquisition de 6 logements en VEFA qui seront proposés en PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) et PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration), et 13 logements ont été acquis par le bailleur social en usufruit locatif social (ULS) pour une durée de 15 ans, et bénéficieront de loyers plafonnés.

Située dans le quartier du Péristyle complètement réaménagé, sur les rives du Scorff et à 10 minutes à pied du centre-ville, « SAFRAN » mêle le privilège d'une vie au bord de l'eau et le confort d'une vie citadine, proche des commerces, services et restaurants, du parc Jules Ferry, de la gare et du port.

« SAFRAN » bénéficie ainsi d'un emplacement idéal, véritable liaison entre le centre-ville et la rade de Lorient.



Dessiné par Hamonic + Masson & Associés, « SAFRAN » affiche une identité forte et unique, conférée notamment par son architecture en gradins. Conçus pour être les plus lumineux et ensoleillés possible, les appartements bénéficient de plusieurs orientations pour assurer leur confort thermique, et parfois de deux terrasses.

« L'ensemble des appartements seront dotés d'espaces extérieurs spacieux et végétalisés (balcons, terrasses ou jardins d'hiver). Certains offrent de magnifiques vues sur le Scorff tandis que d'autres sont tournés vers le patio paysager au cœur du bâtiment » précise l'agence Hamonic + Masson & Associés.

Ouverte sur la ville, une résidence à la silhouette audacieuse, gage de mixité sociale

L'éco quartier du Péristyle est aujourd'hui le symbole d'une ville nouvelle ouverte sur l'avenir. Cet ambitieux projet de réaménagement urbain mené depuis plusieurs années a donné naissance à un quartier vivant, animé et exemplaire en matière de développement durable. Véritable oasis de verdure, ce jardin intérieur offrira un havre de paix pour les habitants des lieux.

« Nous avons pensé cette résidence comme un trait d'union entre la riche histoire navale et commerciale de Lorient, et l'avenir qu'il convenait de donner à ce quartier à fort potentiel », précise Michel GIBOIRE, président du Groupe Giboire. « Nous sommes fiers d'avoir obtenu la confiance de la ville et de nos partenaires pour poursuivre la démarche de réhabilitation du quartier, qui allie proximité du centre-ville, cadre paysager incomparable et mixité sociale. Nous nous réjouissons de contribuer à son renouveau ».

« Dès le début du mandat nous avons voulu que ce projet incarne une ambition architecturale originale et innovante. Le quartier du péristyle, tourné vers la rade de Lorient sera davantage relié au centre-ville avec le projet d'aménagement de l'estacade, et des objectifs forts en termes d'énergies renouvelables. L'équilibre entre accession libre et sociale reste au cœur de nos priorités dans ce quartier moderne qui répond aux besoins de logements et d'attractivité et de notre ville. », explique Fabrice LOHER, Maire de Lorient et Président de Lorient Agglomération.



©Crédit : Groupe Giboire – Hamonic + Masson & associés - Kreation

250 m² d'espaces de commerces et de bureaux, situés en rez-de-chaussée, donnant sur le mail central, ainsi qu'un parking de 64 places de stationnement (dont 53 en sous-sol) compléteront l'ensemble.

Démarrée en janvier 2023, la commercialisation est déjà un succès avec plus d'un tiers des logements vendus (40% de ventes réalisées depuis janvier 2023).

Fiche technique :**Promoteur :** Groupe Giboire**Bailleur social :** Morbihan Habitat**Architecte :** Hamonic + Masson & Associés**Adresse :** quia du Péristyle**Nombre de logements :** 67 appartements du T1bis au T5, répartis comme suit : 8 T1bis, 6 T2, 25 T3, 14 T4 et 8 T5**Logements sociaux :** 6 appartements : 2 T2 et 4 T3**Logements ULS :** 13 appartements : 5 T1 bis et 8 T3**Stationnement :** 61 places de stationnement (dont 53 en sous-sol)**Démarrage des travaux :** septembre 2023**Livraison :** 4^{ème} trimestre 2025**À propos du Groupe Giboire :**

Depuis un siècle, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence. Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires sur lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial, activité de coworking syndic de copropriété.

Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Île-de-France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest, réalisant un chiffre d'affaires de 224 M€ et employant 250 collaborateurs. Avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne dans le secteur de la promotion immobilière, l'entreprise centenaire se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, des relations de proximité et de confiance avec les collectivités territoriales et les partenaires, une co-construction et un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long de leur projet.

En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.

www.giboire.com

Contacts presse Groupe Giboire :

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel

01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63

galivel@galivel.com / www.galivel.com**Morgane Meslé – Directrice de la communication**m.mesle@giboire.com**À propos de Morbihan Habitat :**

Depuis le 1er janvier 2023, Bretagne Sud Habitat, Lorient Habitat et Vannes Golfe Habitat ont fusionné pour donner naissance à un nouvel Office Public de l'Habitat. Pour relever les défis sociaux, écologiques et démographiques des prochaines décennies, Morbihan Habitat, apporte au quotidien, au plus proche du terrain et en respectant les spécificités de chaque territoire, des réponses opérationnelles en matière de construction de logements sociaux, gestion locative, services de proximité et accompagnement social, entretien et réhabilitation du patrimoine, accession à la propriété, aménagement urbain et construction d'équipements publics.

Nos solutions :

Pour concevoir des solutions adaptées et pertinentes pour son territoire, Morbihan Habitat s'engage aux côtés des collectivités et avec son réseau de partenaires à proposer :

- Une offre de logements sociaux diversifiée
- Une augmentation de sa production de logements neufs
- Une accélération de ses programmes de renouvellement urbain
- Une qualité de service et une réactivité accrue
- Des parcours résidentiels adaptés
- De nouvelles offres de services
- Des solutions facilitant l'accession à la propriété pour les Morbihannais
- Une compétence renforcée d'aménageur et de constructeur d'équipements publics

Nos engagements

Dans la prochaine décennie Morbihan Habitat et les collectivités locales vont jouer un rôle crucial dans la construction d'un avenir plus durable et résilient. L'Office s'engage, pour ses locataires et pour le territoire, dans une transition bas carbone essentiel pour faire face aux défis du changement climatique, à travers :

- La rénovation énergétique massive de son patrimoine, pour renforcer l'efficacité énergétique des bâtiments existants et réduire les factures d'énergie.
- La planification urbaine responsable pour favoriser le développement de quartiers durables, en construisant de nouveaux bâtiments respectueux de l'environnement et en créant des espaces verts qui contribueront à améliorer la qualité de vie des locataires tout en réduisant l'impact environnemental.
- La collaboration avec le réseau d'acteurs locaux du secteur public et privé, pour renforcer les initiatives et les investissements dans la transition bas carbone, tel que le renforcement et la structuration de filière de réemploi et d'économie circulaire.

Acteur majeur de l'habitat sur le Département, Morbihan Habitat gère près de 32 000 logements. Bien qu'important, ce parc est insuffisant pour répondre à la demande de logements sociaux qui explose sur notre territoire (20 000 demandes exprimées en 2022).

Opérateur de terrain, Morbihan Habitat s'engage aux côtés des collectivités et avec son réseau de partenaires, à accroître la production de logements sociaux sur le département avec pour ambition 7 500 nouveaux logements livrés sur 10 ans

<https://www.morbihan-habitat.fr/>

Contacts presse Morbihan Habitat

communication@morbihan-habitat.fr

020 97 851 851