

# MÉTAMORPHOSE

*En lien avec son temps*



A nighttime photograph of Angers, France. The central focus is the illuminated facade of Angers Cathedral, featuring two prominent spires and a central rose window. The cathedral is set against a deep blue twilight sky. In the foreground, the Loire River flows, with a stone bridge crossing it. The bridge's arches and the surrounding city lights are reflected in the water. A stone wall runs along the riverbank. The overall scene is a blend of historical architecture and modern urban lighting.

# ANGERS

## LA VILLE EN MOUVEMENT



*Capitale historique tournée vers demain, choisir Angers, c'est choisir une ville où calme et dynamisme se côtoient en parfaite harmonie. Territoire labellisé nature, la ville verte trône entre rivières et vignobles bercés par un climat sous influence océanique. Universités, musées et activités culturelles participent à sa vivacité.*

*Idéalement placée sur l'axe Paris-Nantes, à 1h30 de TGV de la capitale et 175 km de l'Atlantique, la cité des Ducs se positionne dans le haut du classement des villes les plus attractives de France.*





## EN PREMIÈRE LIGNE



*D'un côté la flânerie, de l'autre les tentations d'une ville active et vibrante. Site exceptionnel et nouveau pôle attractif, le quartier Saint-Serge voit couler la Maine à ses pieds tout en permettant de rallier le centre ville en quelques minutes de tram, bus ou vélo. A proximité, cinéma, commerces ou patinoire font vibrer le quotidien. Venez à la rencontre d'un nouvel art de vivre.*



# MÉTAMORPHOSE

Ligne A

Ligne B

Parc Saint-Nicolas

Aquaviva

Bibliothèque

Centre commercial

Ligne B

Ligne C

Hôpital

Patinoire ICEPARK

Cinéma

Parc de la Garenne

Campus Art & Métiers

Centre des Congrès

Pôle Culturel Le Quai

Centre-ville

Mairie

Cathédrale

Château

Jardin du Mail

Gare SNCF

Stade Raymond Kopa

Lac de Maine

Parc du Lac de Maine

Ligne C

Ligne A



# DONNER DU SENS AU BEAU

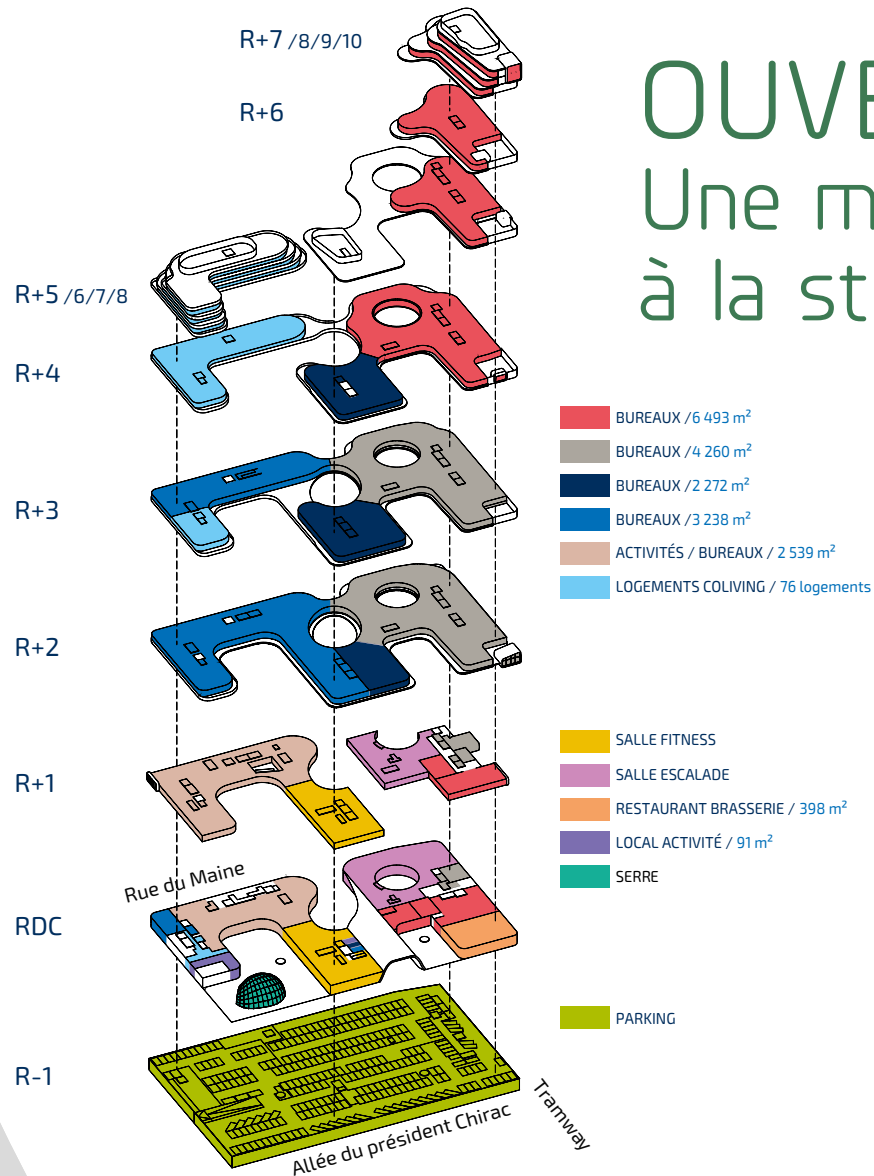
Lauréat de l'appel à projets Imagine Angers

*Au coeur de la ZAC Quai Saint-Serge, aménagée par Alter, le Groupe Giboire s'est associé aux architectes de l'agence parisienne Hamonic + Masson & Associés pour concevoir MÉTAMORPHOSE, un programme de 25 500 m<sup>2</sup> de surface plancher, désigné lauréat de l'appel à projet « Imagine Angers », une démarche inédite pour cette métropole régionale et qui portait une grande ambition architecturale et programmatique.*



# OUVERTURE À L'ÉCHANGE

## Une mutation contemporaine à la structure unique



*MÉTAMORPHOSE* représente la volonté d'engager un dialogue avec son espace environnant dans le but d'initier une nouvelle manière de vivre ensemble, basée essentiellement sur la générosité des espaces extérieurs privés et collectifs. C'est un organisme qui fabrique du lien localement tout en s'ouvrant sur le grand territoire. Le bâtiment est organisé en nappes successives qui accueillent, juxtaposent et superposent les différents programmes du projet avec fluidité. Les courbes des terrasses et la morphologie en gradin du projet permettent d'offrir une ouverture au ciel plus importante que pour un bâtiment classique à façade verticale. Cela génère un ensoleillement optimal et offre des éclaircissements naturels à tous les étages.

Le projet est ouvert sur toutes ses façades, et offre ainsi une succession de points de vue et d'expériences spatiales singulières. Il se dessine autour de trois volumes découpés en gradins, reliés par les terrasses... continues et courbes qui s'enroulent à chaque niveau.

### LE BÂTIMENT PROPOSERA :

- 4 000 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée dédié à des activités de loisirs et commerces : salle d'escalade, salle de fitness, restaurant, passage couvert animé, jardins
- 15 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 76 logements en co-living
- Une serre végétale qui sera accessible aux Angevins comme un prolongement du grand parc Saint-Serge
- 3 260 m<sup>2</sup> de terrasses et d'espaces extérieurs
- Un espace de coworking : le POD de 1640 m<sup>2</sup> offrant 150 postes de travail et de nombreuses salles de réunion et espaces événementiels



# MÉTAMORPHOSE



PYRAMIDES D'ARGENT  
2020

En décembre 2020, le projet MÉTAMORPHOSE s'est vu décerner par la FPI des Pays de la Loire (Fédération des Promoteurs Immobiliers) le Grand Prix régional des Pays de la Loire. Ce prix marque ainsi la reconnaissance d'un travail collectif et audacieux, dont l'architecture singulière et remarquable répond aux enjeux d'urbanisme et aux nouveaux usages plébiscités sur le territoire angevin. L'architecture organique du projet épouse le paysage et s'inscrit dans la continuité du futur parc de 5 hectares qui relie le quartier Saint Serge aux basses vallées angevines et à la Maine. Il a vocation à résonner avec ces différents éléments, comme un symbole de la direction prise par la ville d'affirmer le site comme un pôle d'innovation attractif.





# LIGNES D'HORIZON POUR UN PROJET DURABLE ET RESPONSABLE

*Véritable refuge de son époque, Métamorphose s'offre comme un lieu commun imaginé pour une histoire commune. Mutation contemporaine, la scénographie place l'humain au centre, et l'espace paysagé ouvert lui rappelle constamment la présence de la nature voisine. Loin de la standardisation, la structure unique du projet multiplie les offres, créant un lien entre cité et citoyen. Construit avec vision, dans un souci d'évolution positive, en gardant raison, sens de l'économie et quête de la durabilité, le design du lieu est au service des envies de ses usagers. Métamorphose vit dans le rythme d'aujourd'hui et le temps de demain.*



## MÉTAMORPHOSE SE MESURE À TROIS QUALITÉS ESSENTIELLES :

- Un ancrage manifeste dans la ville et son territoire, avec sa rue intérieure passante et sa serre ouverte sur les jardins. Lieux pouvant accueillir des événements de différentes natures.
- Une programmation mixte qui mutualise des espaces, des terrasses et les ressources énergétiques.
- Une architecture exemplaire, tournée vers l'extérieur et offrant des transparences optimales.



**Agence commerciale Logement Neuf**  
*23 Rue Auguste Gautier, 49 000 Angers*  
*02 30 31 01 90*

**Agence Commerciale Immobilier d'Entreprise**  
*02 40 35 41 41*

**[giboire.com](http://giboire.com)**