



LES GLACIERS

— R É S I D E N C E —



# LES GLACIERS

R É S I D E N C E

Samoëns, un village au coeur des Alpes, une vie en toutes saisons. Perché dans la Vallée du Haut-Giffre, Samoëns déploie son charme authentique, à mi-distance de Genève et de Chamonix. Village historique aux ruelles de pierre et à l'architecture traditionnelle façonnée par les tailleurs de pierre septimontains, il est aujourd'hui une destination vivant toute l'année, où l'on vient pour les grandes étendues enneigées de l'hiver comme pour les sentiers verdoyants de l'été.

Ici, chaque saison révèle une nouvelle émotion : la poudreuse du Grand Massif, les panoramas alpins, les villages animés, les festivals, les marchés, les traditions et les découvertes gastronomiques. Les Glaciers s'inscrit naturellement dans ce paysage vivant, enraciné et généreux

*Samoëns, a village in the heart of the Alps, offers life in every season. Perched in the Haut-Giffre Valley, Samoëns unfolds its authentic charm, halfway between Geneva and Chamonix. A historic village with stone streets and traditional architecture shaped by the local stonemasons, it is today a vibrant destination all year round, attracting visitors for the vast snow-covered landscapes of winter as well as the verdant trails of summer.*

*Here, each season reveals a new emotion : the powder snow of the Grand Massif, the alpine panoramas, the lively villages, the festivals, the markets, the traditions, and the gastronomic discoveries. The Glaciers fits naturally into this vibrant, deeply rooted, and generous landscape.*



# JE SUIS... LA MAGIE DE L'HIVER, GRANDEUR NATURE

Samoëns est intimement lié au domaine du Grand Massif, l'un des plus riches espaces skiables des Alpes françaises. S'étendant sur 7 600 hectares, ce domaine réunit 139 pistes totalisant 265 km de glisse, reliées skis aux pieds entre Flaine, Les Carroz, Morillon, Samoëns et Sixt-Fer-à-Cheval.

Avec un point culminant à 2 500 m d'altitude et des dénivelés importants, le domaine offre une neige de qualité et des panoramas exceptionnels, faisant face au Mont-Blanc et aux chaînes alpines environnantes.

À partir du village, accessible dès 700 m d'altitude, les remontées mécaniques permettent d'accéder à des pentes adaptées à tous les niveaux.

Et lorsqu'on revient au village, l'ambiance se prolonge dans les ruelles animées, autour d'un chocolat chaud au coin d'une terrasse ou au détour d'un marché enneigé.

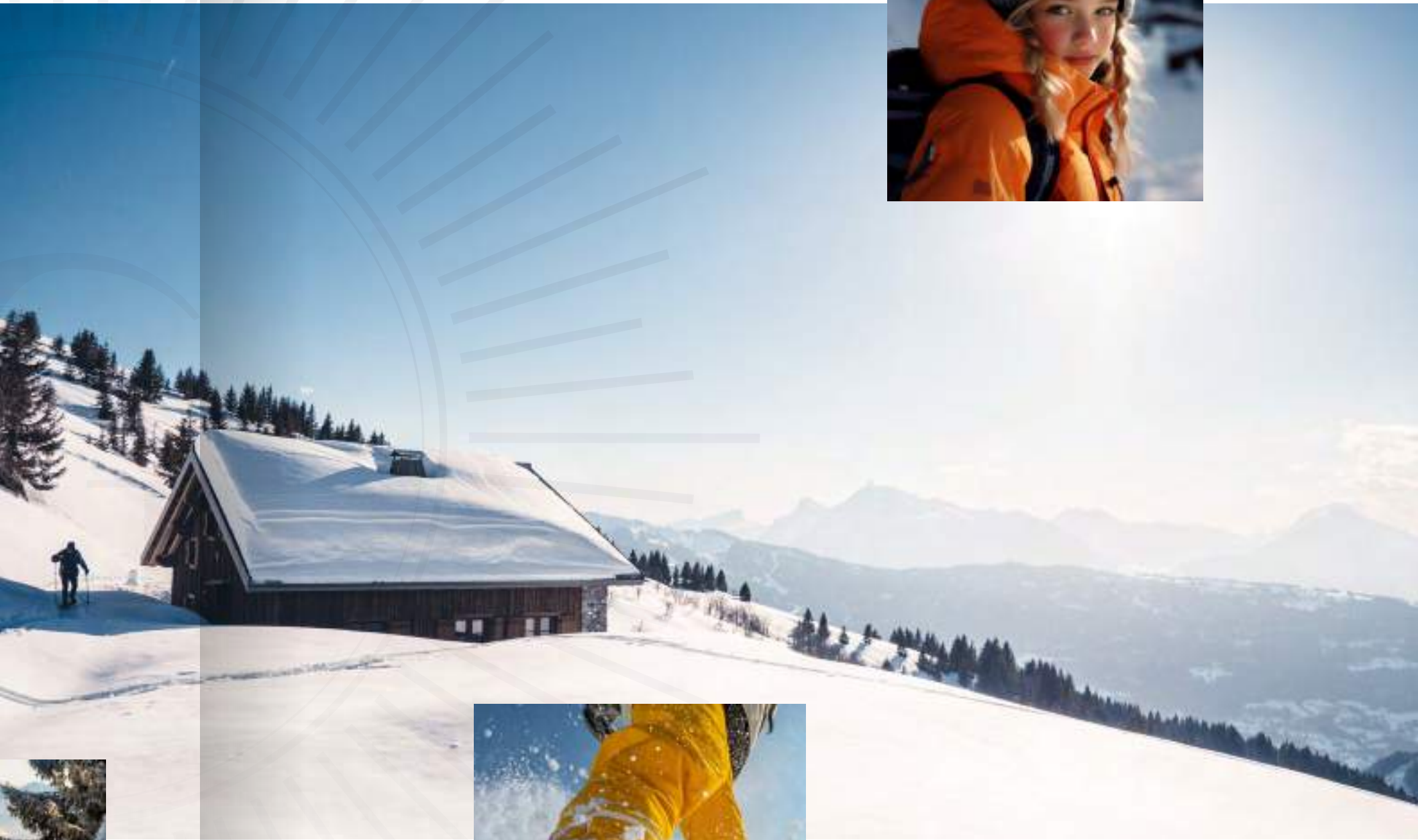
I AM...

## THE MAGIC OF WINTER, LIFE-SIZE

*Samoëns is intrinsically linked to the Grand Massif ski area, one of the richest ski areas in the French Alps. Spanning 7,600 hectares, this area boasts 139 runs totaling 265 km of slopes, all interconnected by skiers, linking Flaine, Les Carroz, Morillon, Samoëns, and Sixt-Fer-à-Cheval.*

*With a summit at 2,500 m and significant vertical drops, the area offers excellent snow conditions and exceptional panoramic views, facing Mont Blanc and the surrounding Alpine ranges. From the village, accessible from 700 m altitude, ski lifts provide access to slopes suitable for all levels.*

*And when you return to the village, the atmosphere continues in the lively alleyways, around a hot chocolate on a terrace or at the turn of a snowy market.*

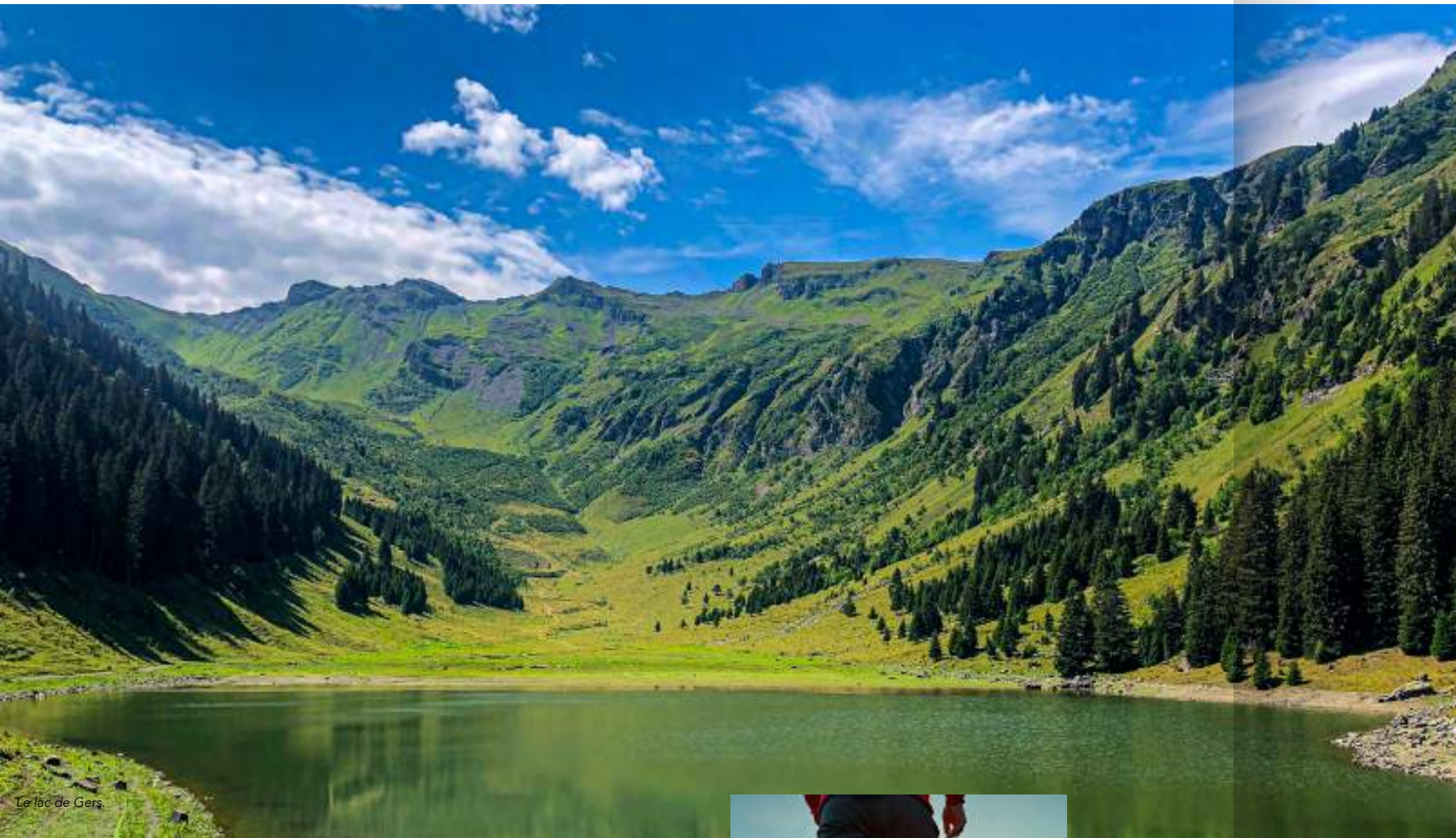


“ Au-delà du ski alpin, Samoëns propose aussi de nombreuses expériences neige : ski nordique, raquettes au coeur des forêts, balades accompagnées et sorties hors-piste.”

“ Beyond downhill skiing, Samoëns also offers a wide range of snow activities : cross-country skiing, snowshoeing in the heart of the forests, guided walks, and off-piste excursions.”







## JE SUIS... LA MONTAGNE CÔTÉ NATURE ET LIBERTÉ

Quand la neige laisse place aux floraisons, la montagne révèle une palette de paysages verdoyants, sommets escarpés et alpages colorés. Samoëns devient un terrain d'aventure privilégié pour les amoureux de nature et de plein air.

Les sentiers balisés invitent à des randonnées pour tous les niveaux, des promenades familiales le long de la rivière Giffre aux itinéraires plus sportifs vers les cols alpins et les sommets panoramiques.

### Les activités estivales ne manquent pas

- VTT et cyclisme sur des circuits variés, adaptés aux amateurs comme aux vététistes confirmés.
- Escalade, via ferrata, canyoning et loisirs d'eau vive.
- Sports aériens, parapente.

La destination s'organise aussi autour de moments conviviaux : marchés villageois, festivals de montagne, découvertes patrimoniales, culture locale et dégustations de produits du terroir.

*I AM...*

### **THE MOUNTAINS, NATURE AND FREEDOM**

*When the snow gives way to wildflowers, the mountains reveal a palette of verdant landscapes, rugged peaks, and colorful alpine meadows. Samoëns becomes a prime adventure playground for nature and outdoor enthusiasts.*

*Marked trails offer hikes for all levels, from family strolls along the Giffre River to more challenging routes leading to alpine passes and panoramic summits.*

### **There's no shortage of summer activities**

- Mountain biking and road cycling on varied trails, suitable for beginners as well as experienced riders;
- Rock climbing, via ferrata, canyoning, and whitewater activities;
- Aerial sports, paragliding.

*The destination also revolves around convivial moments: village markets, mountain festivals, heritage discoveries, local culture, and tastings of regional products.*

*"Samoëns devient alors une station quatre saisons, où nature, sport et vie locale se rencontrent."*

*"Samoëns thus becomes a four-season resort, where nature, sport, and local life come together."*







JE SUIS ...  
**L'ÂME DU VILLAGE  
ET L'ESPRIT DU LIEU**

Samoëns n'est pas une station qui dort : c'est un village vivant, habité toute l'année, avec une identité forte façonnée par des siècles de traditions alpines. Son centre historique, construit en pierre locale par les fameux tailleurs de pierre Frahans, est un témoignage vivant d'une architecture alpine authentique.

Les paysages naturels invitent à des balades dès les premiers rayons de soleil.

Sur les hauteurs du centre, le jardin botanique alpin de la Jaÿsinia est l'un des joyaux de Samoëns. Créé au début du XX<sup>e</sup> siècle par Marie-Louise Cognacq-Jaÿ, il rassemble des milliers d'espèces végétales alpines dans un écrin naturel préservé. Un lieu de découverte, de contemplation et de promenade, profondément lié à l'histoire du village.

C'est ici, au cœur battant de Samoëns, à l'emplacement du mythique hôtel des Glaciers, que je prends place.

Le groupe familial Giboire, particulièrement attaché à Samoëns et à son identité, a fait le choix de pérenniser l'histoire des lieux en conservant le nom de cet hôtel emblématique, tout en lui offrant une nouvelle vie, tournée vers l'avenir.

I AM...  
**THE SOUL OF THE VILLAGE AND  
THE SPIRIT OF THE PLACE**

*Samoëns is not a sleepy resort: it's a vibrant village, inhabited year-round, with a strong identity shaped by centuries of Alpine traditions. Its historic center, built with local stone by the renowned Frahans stonemasons, is a living testament to authentic Alpine architecture.*

*The natural landscapes beckon you to stroll as soon as the first rays of sunshine appear.*

*High above the center, the Jaÿsinia Alpine Botanical Garden is one of Samoëns' jewels. Created at the beginning of the 20th century by Marie-Louise Cognacq-Jaÿ, it brings together thousands of Alpine plant species in a preserved natural setting. A place for discovery, contemplation, and leisurely walks, deeply intertwined with the village's history.*

*It is here, in the beating heart of Samoëns, on the site of the legendary Hôtel des Glaciers, that I find myself.*

*The Giboire family group, particularly attached to Samoëns and its identity, has chosen to perpetuate the history of the place by keeping the name of this iconic hotel, while giving it a new life, turned towards the future.*



## VIVRE SAMOËNS INTENSÉMENT

Je suis une adresse qui privilégie l'expérience. Mes lignes sont épurées, mes matériaux nobles, mon écriture contemporaine, pensée pour s'inscrire naturellement dans le tissu villageois. J'exprime un dialogue subtil entre authenticité alpine et modernité, pour créer une signature architecturale intemporelle, faite pour être habitée, aujourd'hui comme demain.

Mais surtout, ici, tout est à portée de pas.

Vous vivez Samoëns sans voiture, sans contrainte, au rythme du village. Le matin, vous descendez chercher le pain. Vous traversez la place pour un café. Vous flânez au marché, dînez au restaurant, improvisez une sortie. La vie locale est là, vivante, chaleureuse, immédiate.

Cette liberté se prolonge jusque dans votre accès à la montagne. En quelques minutes à pied ou en navette gratuite, vous rejoignez la télécabine du Grand Massif Express, porte d'entrée vers les 265 km de pistes du domaine. La télécabine de Vercland complète cet accès et vous offre encore plus de souplesse dans vos journées.

Je vous propose ainsi un équilibre rare : vivre pleinement le village, dans toute sa vitalité, tout en rejoignant facilement et rapidement les grands espaces du Grand Massif, selon vos envies, votre rythme, votre saison.

### EXPERIENCE SAMOËNS INTENSELY

*I am an address shaped by experience. My lines are clean, my materials refined, my contemporary architectural language designed to blend naturally into the village fabric. I express a subtle dialogue between Alpine authenticity and modernity, creating a timeless architectural signature, made to be lived in, today and tomorrow.*

*But above all, here, everything is within walking distance.*

*You experience Samoëns without a car, without constraints, at the gentle rhythm of village life. In the morning, you step out to pick up fresh bread. You cross the square for a coffee. You wander through the market, dine at a restaurant, decide on a last-minute outing. Local life is right there, lively, welcoming, immediate.*

*This freedom extends all the way to the mountains. In just a few minutes on foot or by free shuttle, you reach the Grand Massif Express gondola, the gateway to 265 km of pistes across the ski area. The Vercland gondola complements this access, offering even greater flexibility throughout your day.*

*I offer a rare balance: fully embracing village life in all its vitality, while effortlessly and quickly reaching the vast open spaces of the Grand Massif, according to your desires, your pace, your season.*



“ Les Glaciers vous offre ainsi un équilibre rare : vivre pleinement le village, dans toute sa vitalité, tout en rejoignant facilement et rapidement les grands espaces du Grand Massif, selon vos envies, votre rythme, votre saison. ”

“ The Glaciers thus offers you a rare balance: to fully experience the village, in all its vitality, while easily and quickly reaching the wide open spaces of the Grand Massif, according to your desires, your pace, your season. ”





*“ Pensée pour conjuguer confort, services et qualité de vie, Les Glaciers s’adapte à tous les usages : vos séjours en famille, vos escapades régulières, vos retours saison après saison. Une résidence accueillante, vivante et facile à vivre, qui accompagne votre manière d’habiter la montagne, toute l’année. ”*

*“ Designed to combine comfort, services, and quality of life, The Glaciers adapts to all needs: family vacations, regular getaways, and returns season after season. A welcoming, vibrant, and easy-to-live-in residence that complements your mountain lifestyle, all year round. ”*

## JE SUIS ... L'ESPRIT DES GLACIERS

Je suis pensé pour vous simplifier la vie et vous permettre de profiter pleinement de chaque instant. Vous êtes au cœur de Samoëns, et pourtant, dès que vous franchissez le seuil, vous retrouvez une atmosphère douce et apaisée, comme une respiration après l'animation du village.

L'essentiel se vit à l'intérieur. Je suis un cocon de bien-être et de convivialité, un lieu où l'on aime rentrer, se retrouver, ralentir. Dès le rez-de-chaussée, mes espaces communs invitent à prendre le temps, à prolonger naturellement les plaisirs de la montagne, en toute saison.

À l'extérieur, les espaces paysagers soigneusement aménagés, ponctués d'arbustes et d'arbres de haute tige, deviennent des lieux de respiration. Vous vous installez pour lire, partager un moment, laisser les enfants jouer, ou simplement profiter de la lumière et du calme.

Je m'adapte à tous vos usages : séjours en famille, escapades régulières, retours saison après saison. Une résidence accueillante, vivante et facile à vivre, qui accompagne votre manière d'habiter la montagne, toute l'année.

*I AM...*

### **THE SPIRIT OF THE GLACIERS**

*I am designed to make life easier and to let you fully enjoy every moment. You are in the heart of Samoëns, yet the moment you step inside, you enter a calm and soothing atmosphere, a gentle pause after the village's lively rhythm.*

*What matters most is lived within. I am a cocoon of well-being and togetherness, a place you look forward to coming home to, where you reconnect, slow down, and unwind. From the ground floor onward, shared spaces invite you to take your time, naturally extending the pleasures of the mountains, in every season.*

*Outdoors, carefully landscaped areas, dotted with shrubs and mature trees, become spaces to breathe. You settle in to read, share a moment, let children play, or simply enjoy the light and the quiet.*

*I adapt to all the ways you live: family stays, regular getaways, returns season after season. A welcoming, vibrant, and easy-to-live-in residence, designed to support your way of experiencing the mountains, throughout the year.*





## JE SUIS ... L'EXPÉRIENCE BIEN-ÊTRE & SERVICES

Chez moi, le bien-être n'est pas un simple équipement.  
C'est un rituel de fin de journée.

Après le ski, une randonnée ou une promenade dans  
le village, vous retrouvez un espace dédié à la détente,  
pensé pour votre récupération et votre plaisir.

Vous entrez dans le spa / jacuzzi, la chaleur de l'eau  
relâche les tensions. Le hammam enveloppe le corps  
d'une vapeur douce, libère l'esprit. Le sauna prolonge ce  
moment et favorise une récupération profonde.

Ici, chaque geste devient un moment pour soi, chaque fin  
de journée une parenthèse de ressourcement.

C'est aussi un lieu de partage : on se retrouve, on échange,  
on prolonge la journée sans rien avoir à organiser.

Les services para-hôteliers complètent cette expérience :  
ski-room, espaces de rangement dédiés, avec en option  
conciergerie, accueil personnalisé, accompagnement des  
séjours. Je vous offre le luxe discret de la simplicité : celui  
de ne rien gérer, sinon profiter.



## UN SOUFFLE DE JAÏSINIA AU CŒUR DE LA RÉSIDENCE

### A BREATH OF JAÏSINIA AT THE HEART OF THE RESIDENCE

#### I AM... THE WELLNESS EXPERIENCE & SERVICES

Here, well-being is not a simple amenity. It is an end-of-day ritual.

After skiing, hiking, or a stroll through the village, you return to a space entirely dedicated to relaxation, designed for your recovery and enjoyment.

You step into the spa or jacuzzi; the warmth of the water releases tension. The hammam wraps the body in a gentle steam, freeing the mind. The sauna extends the experience, encouraging deep and lasting recovery.

Here, every gesture becomes a moment for yourself, every evening a restorative pause.

It is also a place for sharing: a space to come together, to talk, to extend the day naturally, without having to plan or organize anything.

Parahotel services complete the experience: ski room, dedicated storage areas, concierge service, personalized welcome, and stay management. I offer you the discreet luxury of simplicity, the luxury of having nothing to manage, except enjoying every moment.







## DES INTÉRIEURS POUR VOTRE PLUS GRAND CONFORT

En poussant la porte de votre appartement, vous entrez dans un refuge contemporain, immédiatement chaleureux, lumineux et apaisant. Les volumes sont justes, équilibrés, pensés pour vous offrir un confort naturel au quotidien.

Le parquet dans les pièces de vie, les parements bois décoratifs, les corniches et boîtes à rideaux intégrées composent une ambiance alpine élégante, à la fois authentique et actuelle. Ici, chaque matériau participe à une sensation de bien-être durable.

La lumière accompagne chaque moment de la journée. Les grandes ouvertures, associées aux teintes douces et aux finitions bois, mettent en valeur les espaces et renforcent cette impression de confort, été comme hiver.

Les cuisines entièrement équipées vous permettent de vivre l'appartement immédiatement : préparer un dîner après le ski, partager un petit-déjeuner en famille, accueillir des amis sans contrainte. Les placards aménagés, les rangements intégrés et les équipements techniques (plancher chauffant hydraulique, réseau RJ45, fibre) assurent un confort fluide et sans effort, dans les derniers standards de la réglementation thermique.

Les salles de bains et salles d'eau prolongent cette exigence de confort et de bien-être. Les meubles sur-mesure avec vasque intégrée, les miroirs, la robinetterie de qualité et les sèche-serviettes créent une atmosphère soignée, presque hôtelière. Le carrelage grès cérame et la faïence toute hauteur renforcent cette sensation de qualité et de durabilité.

Les WC suspendus, les mitigeurs thermostatiques et les équipements sanitaires contribuent à un confort quotidien discret, pensé pour durer.

## INTERIORS DESIGNED FOR YOUR UTMOST COMFORT

*Stepping through the door of your apartment, you enter a contemporary haven, instantly warm, bright, and calming. The proportions are just right, balanced, and designed to offer you natural comfort every day.*

*The parquet flooring in the living areas and bedrooms, the decorative wood paneling, and the integrated cornices and curtain boxes create an elegant Alpine ambiance that is both authentic and modern. Here, every material contributes to a lasting sense of well-being.*

*Light accompanies every moment of the day. Large windows, combined with soft colors and wood finishes, enhance the spaces and reinforce this feeling of comfort, both summer and winter.*

*The fully equipped kitchens allow you to start enjoying the apartment immediately: preparing dinner after skiing, sharing breakfast with family, or welcoming friends with ease. Fitted wardrobes, integrated storage, and technical equipment (hydronic underfloor heating, programmable thermostat, RJ45 network, and fiber optic internet) ensure seamless and effortless comfort.*

*Bathrooms and shower rooms extend this same commitment to comfort and well-being. Custom-made vanity units with integrated basins, mirrors, quality tapware and heated towel rails create a refined, almost hotel-like atmosphere. Porcelain stoneware tiles and full-height wall tiling reinforce this sense of quality and durability.*

*Wall-hung toilets, thermostatic mixers, and sanitary fixtures contribute to discreet, everyday comfort, designed to last.*

*“ Tout est pensé pour que vous vous installiez simplement, durablement, sans compromis entre esthétique et fonctionnalité. ”*

*“ Everything is designed so that you can settle in simply and permanently, without compromising between aesthetics and functionality. ”*





## LES APPARTEMENTS

À l'extérieur, votre appartement se prolonge naturellement vers un espace à ciel ouvert, qu'il s'agisse d'une terrasse, d'un balcon ou d'une loggia. Habillés de lames ou de dalles bois issues d'essences locales, ces extérieurs deviennent de véritables pièces de vie supplémentaires, pensées pour accompagner chaque moment de la journée.

Le matin, vous y prenez le petit-déjeuner face aux sommets encore calmes. En journée, vous vous installez au soleil pour lire, vous reposer ou simplement profiter de l'air pur de la montagne. Le soir, ces espaces accueillent les instants partagés, après une journée de ski, de randonnée ou de promenade dans le village.

Aux Glaciers, chaque détail a été conçu pour prolonger naturellement l'expérience de la montagne, dans une relation fluide entre intérieur et extérieur. Un art de vivre fait de simplicité, de confort et d'évidence, où l'on profite pleinement de chaque saison, sans contrainte, au rythme de Samoëns.



### THE APARTMENTS

*Outdoors, your apartment naturally extends into an open-air living space, whether a terrace, balcony or loggia. Finished with wooden slats or decking made from locally sourced species, these outdoor areas become true extensions of the home, designed to accompany every moment of the day.*

*In the morning, you enjoy breakfast facing the still-quiet peaks. During the day, you settle into the sunshine to read, relax or simply breathe in the pure mountain air. In the evening, these spaces welcome shared moments, after a day of skiing, hiking or a stroll through the village.*

*At Les Glaciers, every detail has been carefully designed to naturally extend the mountain experience, creating a seamless connection between indoors and outdoors. A way of life defined by simplicity, comfort and effortless living, where each season is fully enjoyed, at the gentle pace of Samoëns.*





## JE SUIS ... UN ART DE VIVRE, UN PATRIMOINE

Aux Glaciers, l'immobilier prend une dimension plus large : celle d'un art de vivre à la montagne et d'un patrimoine qui a du sens.

Pensée pour répondre aux usages d'aujourd'hui, la résidence permet un double usage intelligent : profiter pleinement de son appartement pour ses séjours à Samoëns, en famille ou entre amis, tout en valorisant son bien grâce à une mise en location en para-hôtellerie lorsque l'on n'y est pas. Cette organisation offre une grande souplesse d'utilisation et permet d'inscrire son investissement dans une logique à la fois plaisir et raisonnée.

Dans ce cadre, l'acquisition en para-hôtelier ouvre la possibilité de bénéficier de la récupération de la TVA, optimisant ainsi le coût global de l'investissement, tout en s'appuyant sur une gestion adaptée aux exigences d'une résidence de standing.

## I AM... A WAY OF LIFE, A MEANINGFUL ASSET

At Les Glaciers, real estate takes on a broader meaning: that of a mountain lifestyle and a purposeful, enduring legacy.

Designed to meet today's living patterns, the residence offers a smart dual-use approach: enjoying your apartment during your stays in Samoëns, with family or friends, while enhancing its value through serviced rental (para-hotel accommodation) when you are not in residence. This flexible model allows for both personal enjoyment and a well-considered investment strategy.

Within this framework, acquiring the property under a serviced residence scheme makes it possible to benefit from VAT recovery, optimizing the overall cost of the investment, while relying on management services tailored to the standards of a high-end residence.





## LE GROUPE

Acteur de l’immobilier depuis un siècle, nous nous attachons à faire sortir de terre des projets porteurs de sens, qui sont à la fois acteurs de la vie locale et entièrement tournés vers les générations futures.

Entreprise familiale depuis sa création, le Groupe Giboire est promoteur, investisseur et exploitant. Acteur dans l’hôtellerie, l’ADN de la collection Giboire Hospitality est la combinaison d’un esprit « Lifestyle » avec une expérience personnalisée et unique dans chacun de nos établissements.

### THE GROUP

*A player in real estate for a century, we are committed to bringing meaningful projects to fruition, which are both active in local life and entirely focused on future generations.*

*A family business since its creation, the Giboire Group is a promoter, developer, investor and operator. A new player in the hotel industry, the DNA of the Giboire Hospitality collection is the combination of a “Lifestyle” spirit with a personalized and unique experience in each of our establishments.*







[vivre-samoens.com](http://vivre-samoens.com)

04 82 75 10 84