



IMMOBILIER DE COMMERCE

Investissement

GROUPE
GIBOIRE



Le Groupe Giboire, partenaire de votre investissement

Depuis près d'un siècle, le Groupe Giboire s'est construit au fil des générations sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence.

Aujourd'hui, c'est un groupe solide et indépendant avec une croissance maîtrisée, une référence incontournable en Bretagne, en Pays-de-la-Loire et à Paris sur l'ensemble des métiers de l'immobilier.

L'emplacement est un des facteurs essentiels de la rentabilité de votre investissement. Acheter, vendre, louer ou gérer vos murs commerciaux est un acte important et pour cela, vous êtes en droit d'exiger les meilleures prestations : une parfaite connaissance du marché, une écoute personnalisée, un réseau d'agences et une implantation stratégique...

**Parce que votre patrimoine en dépend,
nous vous devons le meilleur de l'immobilier.**



En chiffres

150 M€

d'actifs négociés
chaque année

100 ans

d'expérience

200

collaborateurs

1 000

entreprises
installées

20

commerces
installés
chaque année



L'investissement dans les murs commerciaux : une valeur sûre !

Investir dans les murs commerciaux vous offre une rentabilité élevée et sécurisée grâce à un faible taux de vacance. En effet, les baux de locaux commerciaux sont signés pour une durée de 9 ans ou plus, avec des périodes d'engagement de 3 ans et la possibilité de baux fermes. Ils garantissent des qualités de locataires premium et sécurisants.

Nous vous accompagnons lors de toutes les étapes de votre projet :

► Recherche d'actifs

Nous mettons à votre service nos compétences et notre expertise pour rechercher et sélectionner les meilleurs actifs. Notre champ d'action ? Principalement actif sur Rennes et le grand Ouest, nous élargissons nos propositions à l'ensemble du territoire métropolitain. Nous vous proposons des localisations premium (villes et métropoles importantes), sur des emplacements 1 et 1bis, en retail park et centres commerciaux, vous garantissant un rendement sûr et attractif.

► Gestion locative de votre patrimoine

Nous prenons en charge la relation avec votre preneur au quotidien, et devenons son unique interlocuteur pour toute demande ou litige. Nous gérons les appels de loyers et charges et veillons au respect des clauses du bail. Nous anticipons les étapes importantes de ce dernier (renouvellement) afin de vous proposer les solutions adaptées à votre situation.

Enfin, nous vous accompagnons dans le règlement des factures, impôts et charges liées à votre local commercial ainsi que dans la déclaration de vos revenus fonciers.

► Locaux aux normes

Notre connaissance du métier et des territoires nous permet de vous proposer des locaux en parfait état de fonctionnement, et de vous indiquer de manière précise la nécessité ou non de travaux futurs. Nos équipes vous fournissent un reportage photo complet et précis et vous accompagnent sur place.

► Une équipe d'experts pour vous accompagner

Nous disposons d'un service juridique intégré vous garantissant un suivi personnalisé et optimal de vos placements.

Présence annuelle aux salons du MAPIC et du SIEC, au plus près des acteurs du secteur.

Une expertise connue et reconnue !

De nombreux partenaires nous sollicitent depuis plusieurs années et nous confient leurs projets de vente ou d'investissement.

Notre portefeuille d'investisseurs est composé :

- d'investisseurs privés et pool d'investisseurs ;
- de SCPI ;
- de foncières internationales ;
- de Family Office.





Giboire Commerce

14, rue de Plélo - CS 71211 - 35000 Rennes - 02 23 42 43 44
commerce@giboire.com

giboire.com