

LA ROCHE-SUR-YON

CARRÉ

NAPOLÉON





L'inspiration
n'est le plus souvent
qu'une réminiscence.

Napoléon



N'est-ce pas l'essence même
de l'acte architectural
contemporain que de
s'effacer devant tant de
grandeur. Quand le poids de l'Histoire
confère à un lieu ses lettres de noblesse,
il faut continuer d'embellir la ville en
préservant ce supplément d'âme qui la
caractérise.

Ainsi naquit le programme CARRÉ NAPOLÉON.





LA VILLE S'EMBELLIT !

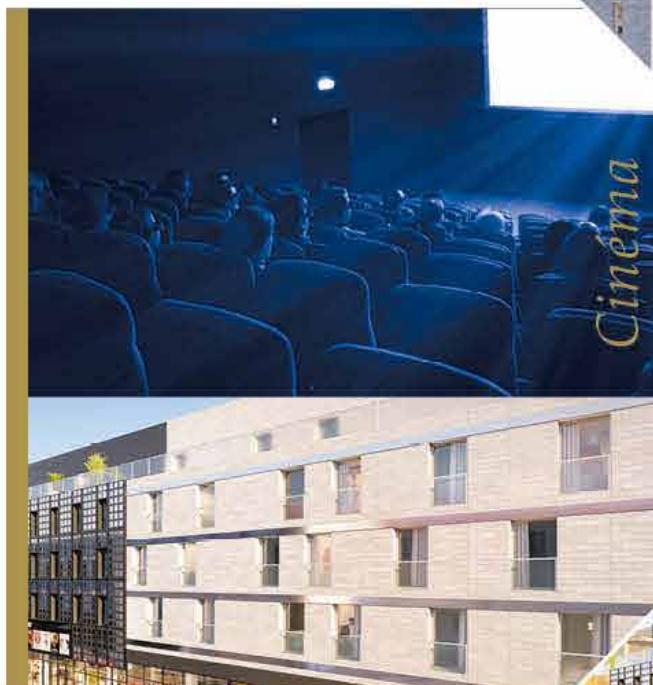
Impériale et iconique, La Roche-sur-Yon est marquée par l'empreinte du passage de Napoléon 1^{er} dans la cité, la parant à l'époque d'un visage unique dans son décor comme dans sa conception. Sa place Napoléon, l'une des plus vastes esplanades d'Europe, en a conservé l'élégance, la finesse et l'ambition. Son organisation en damier, avec ses avenues immenses tirées au cordeau et son tracé géométrique en forme de pentagone articulé autour de l'hypercentre, font d'elle un véritable modèle d'architecture. Une ville à la physionomie graphique et moderne, affirmée autour d'un cœur de ville remarquable. Située à mi-chemin entre Nantes et La Rochelle mais aussi à proximité du Puy du Fou et des Sables d'Olonne, « La Ville de Napoléon » est devenue le principal centre urbain et pôle économique de la Vendée.



UN LIEU AUX MULTIPLES VISAGES

L'essence même du projet consiste à mixer les usages entre habitat, hôtel, commerces et parking public avec en point d'orgue la création d'un cinéma d'art et d'essai de quatre salles.

L'opération Carré Napoléon a pour ambition de développer une nouvelle polarité commerciale dans le centre-ville de La Roche-sur-Yon tout en offrant des logements de grande qualité à destination d'un public varié.



Appartements étudiants
et jeunes actifs



Découvrez la maquette 3D du programme Carré Napoléon sur giboire.com



HAUTE COUTURE IMMOBILIÈRE

64
logements

Du T1
au T6

L'acte architectural de Carré Napoléon s'insère parfaitement dans l'esprit napoléonien du lieu. L'accord des matériaux et des formes s'exprime ici dans un jeu cubique duquel s'extrait les espaces extérieurs sous forme de balcons, loggias et terrasses.

Le geste architectural est pensé pour sublimer les volumes, favorisant les entrées de lumière dans toutes les pièces. Un projet élégant, graphique et lumineux !



Evelyne ROCHETEAU
ARS Architecte Rocheteau Saillard

Pour affirmer le rayonnement du projet au cœur de La Roche-sur-Yon, et créer un nouveau fragment de ville, j'ai conçu un îlot attractif développé autour de deux patios paysagés. L'identité architecturale patrimoniale du site, affichée place Napoléon, révèle dans son prolongement plusieurs séquences urbaines contemporaines. L'acte final consiste à créer un nouveau lieu de convivialité et de convergence au sein du centre-ville de La Roche-sur-Yon.



HISTOIRE & MODERNITÉ

Une qualité architecturale respectueuse
et à la hauteur de son environnement

Sur la place Napoléon, la façade historique de l'ancien collège sera conservée et rénovée dans le respect des recommandations de l'Architecte des Bâtiments de France.

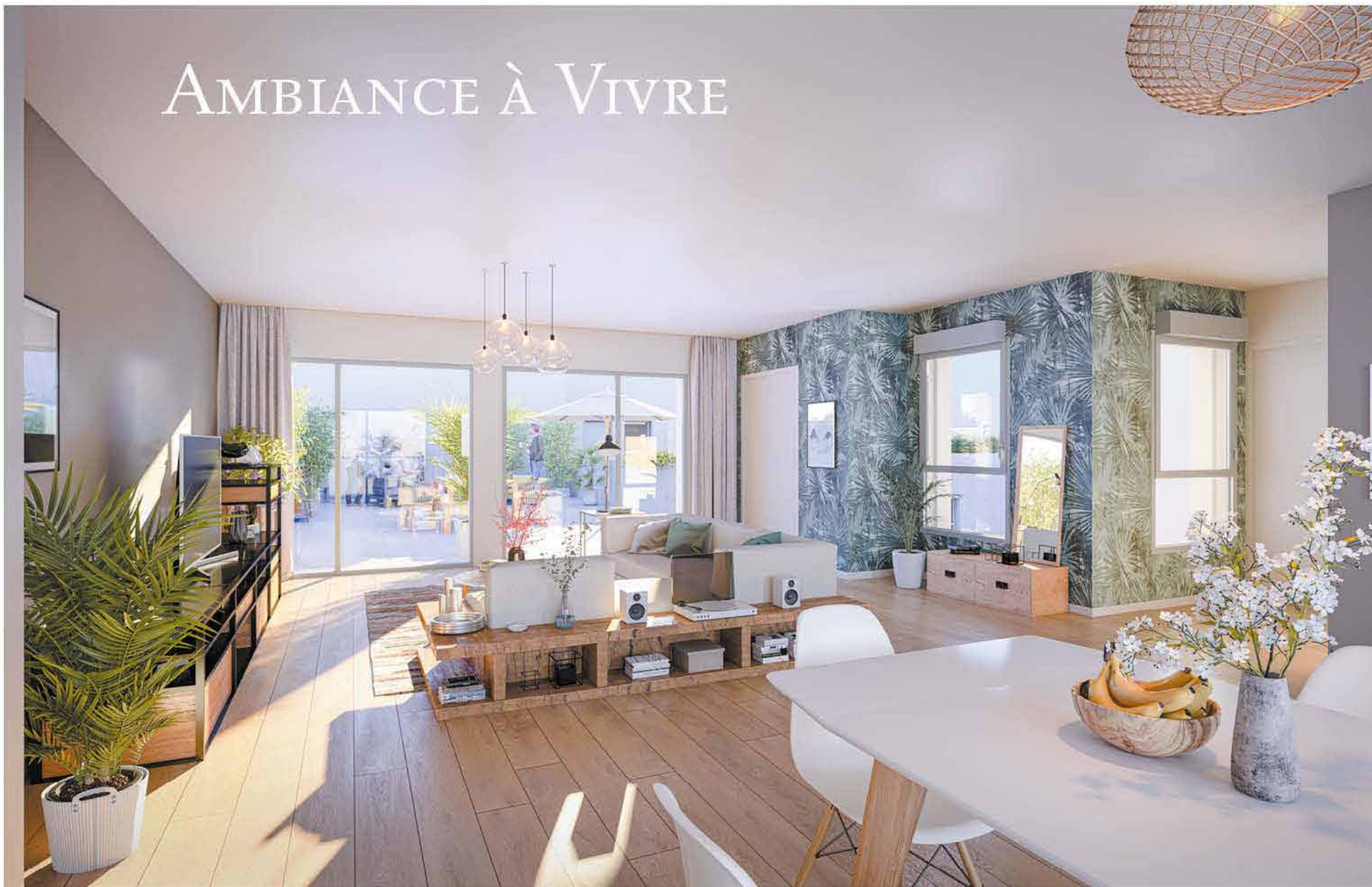


RESPIRATION CITADINE

A paisante, vivante et stimulante, la végétation prend vie et contribue à la qualité du lieu. Pensé comme une pause naturelle dans l'acte urbain, l'îlot paysager sera la parenthèse recherchée dans l'équilibre quotidien.

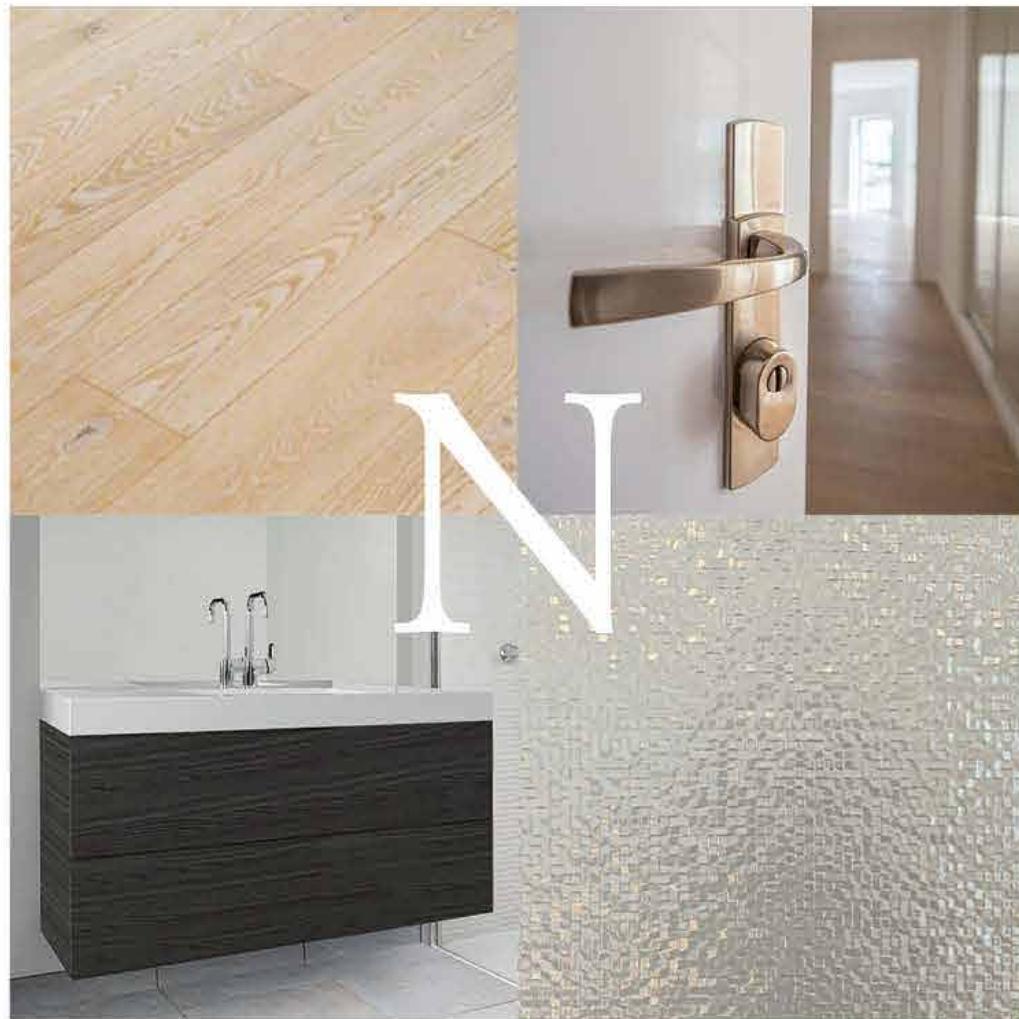


AMBIANCE À VIVRE



Lorsqu'un halo de lumière inspire la courbe d'un escalier, quand votre sol intérieur est coordonné aux coloris de vos murs... Vos envies nous inspirent des réalisations uniques créatrices d'harmonie. Pour répondre à une exigence de style et d'intemporalité, nous vous proposons finitions soignées, matériaux nobles, atmosphère raffinée pour des aménagements qui reflètent votre art de vivre.

L'ART DU DÉTAIL



Des prestations haut de gamme associées à un souci du détail poussé à l'extrême, Carré Napoléon offre :

- Hall d'entrée de standing
- Accès sécurisés
- Patio aménagé et paysagé
- Menuiseries extérieures aluminium
- Performances acoustiques et thermiques offrant un confort optimal
- Volets roulants électriques ou rideaux occultants
- Meuble de salle de bains sur-mesure
- Faïence et carrelage de grande qualité dans les salles de bains
- Parquet stratifié dans les entrées, séjours, chambres et dégagements



PERSONNALISATION

Nous vous accompagnons sur la personnalisation de votre univers, au travers de « fiches ambiance » présentant des gammes et prestations sélectionnées par notre architecte d'intérieur (sols, faïence, configuration de votre salle de bains...).



giboire.com

AGENCE COMMERCIALE GIBOIRE

4 place du Théâtre - 85021 LA ROCHE-SUR-YON
neuf@giboire.com / 02 30 31 01 93