



GIBOIRE.COM

AGENCE GIBOIRE

8 rue Thiers, 56000 Vannes
contact.vannes@giboire.com
02 97 30 35 55

Groupe Giboire - RCS Rennes B 739 202 166
Document et illustrations non contractuels.
Architectes : Latitude Architectes Perspectives : Kreaction
Crédits photos : MRW Zeppeline Bretagne, A Lamoureux, Dimitri Lamour,
GettyImages, Fotolia.
Document à caractère publicitaire.
Dans la limite des stocks disponibles.
Création : Sauvages - Septembre 2021.



RENAISSANCE

VOTRE NOUVELLE VIE

LE GOLFE S'OUVRE À VOUS

Prisé pour la beauté de ses paysages, le Golfe est parsemé de multiples îlots où l'eau turquoise donne une sensation de bout du monde. Lieu d'exception entre terre et mer, il est l'un des joyaux de la Bretagne.



AUTHENTIQUEMENT VANNES

Riche en patrimoine et ouverte sur la mer,
Vannes offre une qualité de vie sans égal.

Renaissance s'épanouit dans cet environnement
empreint de sérénité. Porte d'entrée sur la
ville accessible à pied, il s'impose comme un
nouveau point cardinal, somptueux écrin
architectural bercé par l'air marin.





La mer à 5 km



Ville d'art et d'histoire



Patrimoine culturel : cinémas, musées, festivals



Espaces verts et balades



Le centre-ville et ses commerces et restaurants à 5 min à pied

BOULEVARD DE LA PAIX IDÉALEMENT SITUÉ

Quartier du renouveau à deux pas de la gare, du cœur de ville, des commerces et des remparts, le boulevard est proche de tout, c'est son atout.

QUAND L'EAU REPREND SON COURS

Le ruisseau du Rohan, jusqu'ici enterré, reprend vie et est visible de tous au cœur de son îlot paysager. La nouvelle promenade sublime la nature environnante pour le plaisir de tous les vannetais.



CULMINE SUR LA VILLE

L'architecture contemporaine
et lumineuse fait renaître
le quartier.



MOT DE L'ARCHITECTE

Jacques GEFLOT – Latitude Architectes

« Nous avons imaginé un projet contemporain en lien avec la ville, s'articulant autour de l'ancien immeuble de bureaux de la CPAM et du ruisseau du Rohan.

Un vaste espace paysagé est aménagé en cœur d'îlot autour du ruisseau en partie remis à ciel ouvert, offrant nature et fraîcheur en ville. Ambiance recherchée : promenade sur quai dans un contexte à la fois urbain et paysager.

La tour émerge et culmine sur l'ensemble du site offrant des caractéristiques exceptionnelles aux logements avec des volumes généreux, de grandes ouvertures et des loggias créant une alternance de vides et de pleins qui rythme les façades. La verticalité est accentuée par le traitement des parois extérieures qui s'enveloppent d'une peau métallisée où la couleur évolue au gré des saisons et des variations de lumière.

L'architecture existante de la tour de la CPAM est réinterprétée afin qu'elle devienne un véritable objet d'exception dans la ville. »





RENAISSANCE

ARCHITECTURALE

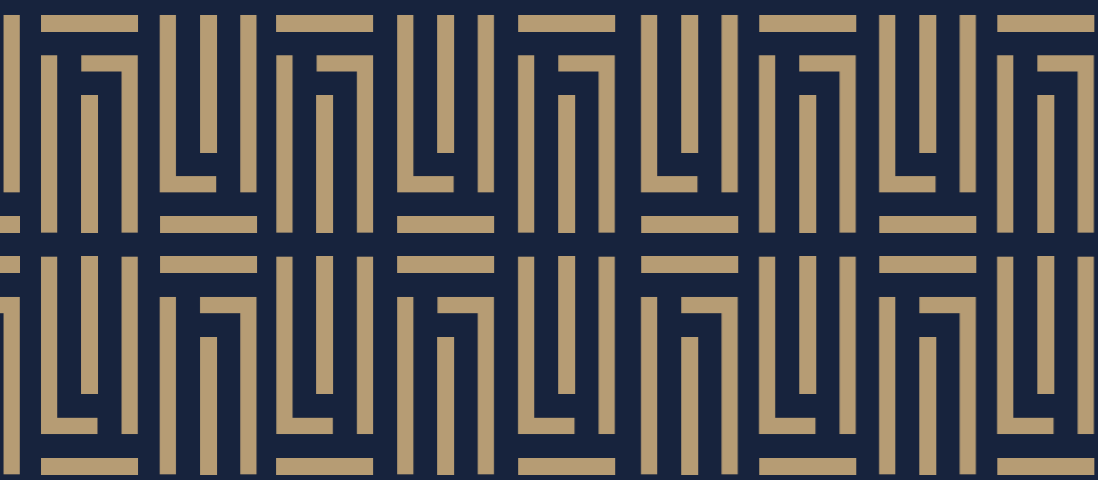
Prestigieuse réhabilitation,
Renaissance est l'expression même du haut de
gamme. Son architecture unique offre espace, lumière
et verdure.



SPLENDEUR VANNETAISE

Édifice majestueux aux nombreux reflets,
Renaissance incarne l'avenir.





RAFFINEMENT PENSÉ

Le sens du détail bâtit la réputation du Groupe Giboire.
Matériaux, expositions, surfaces,
ici Renaissance rime avec excellence.



174
LOGEMENTS

dans 6 bâtiments neufs
aux finitions de qualité.



DU T2

AU T7



Des éléments nobles,
des ornements subtils,
une finesse totale.





LE GOÛT DU BEAU

Ici, tout se joue dans les finitions :
bois, peintures, faïences, menuiseries,
le premium est dans la texture.
Des appartements spacieux et confortables
inspirant calme et sérénité au quotidien.

PANORAMA D'EXCEPTION

Des espaces extérieurs généreux
et contemporains pour une échappée visuelle
remarquable sur la ville.

