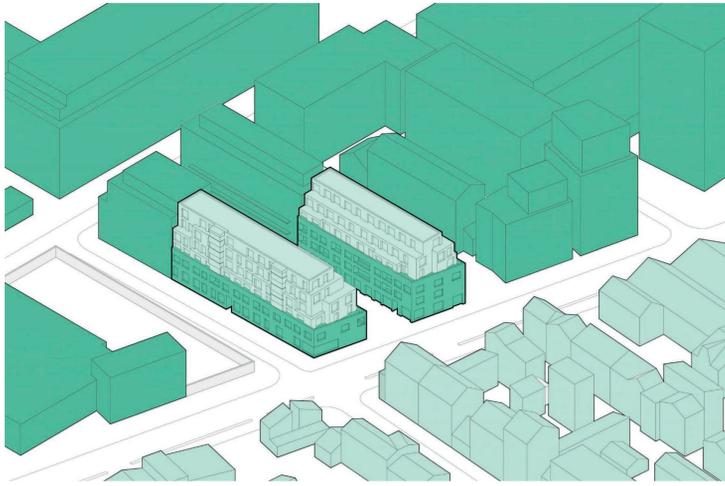


ARCHITECTURE ET PAYSAGE

Le génie du lieu
à transposer à
l'échelle du
collectif

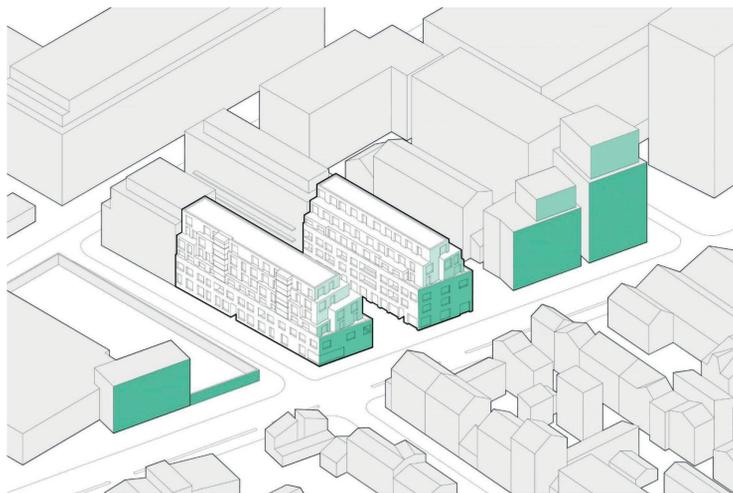
Instituer le génie du lieu
Un socle structurant -
Un hameau vertical



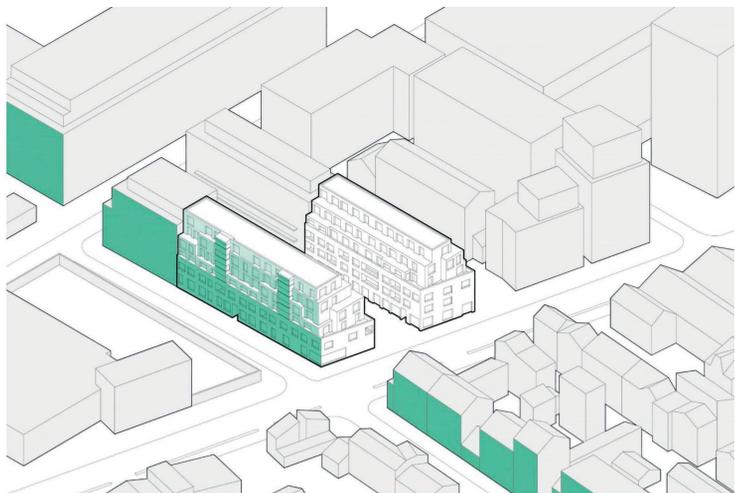
Faire le lien
Dimensionner le vide du coeur d'îlot -
Intensité et intimité des venelles



Adaptation au contexte
Transition douce -
Effacement des
limites



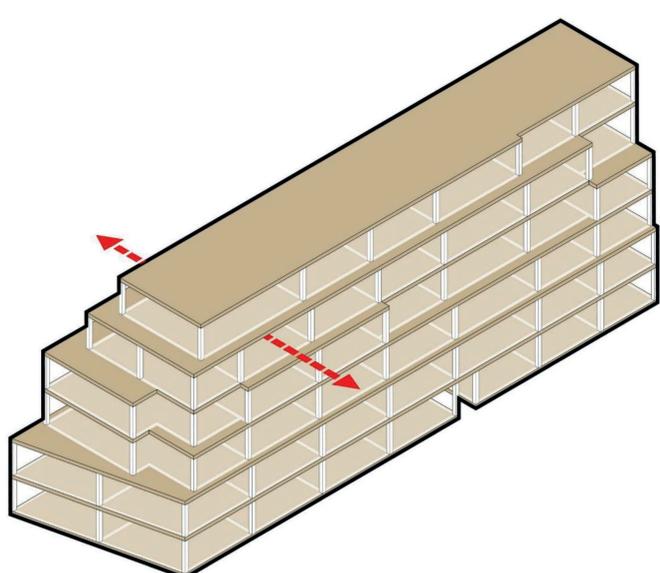
Epannelage
Système constructif en gradin -
Rompre avec la frontalité de
l'alignement sur rue



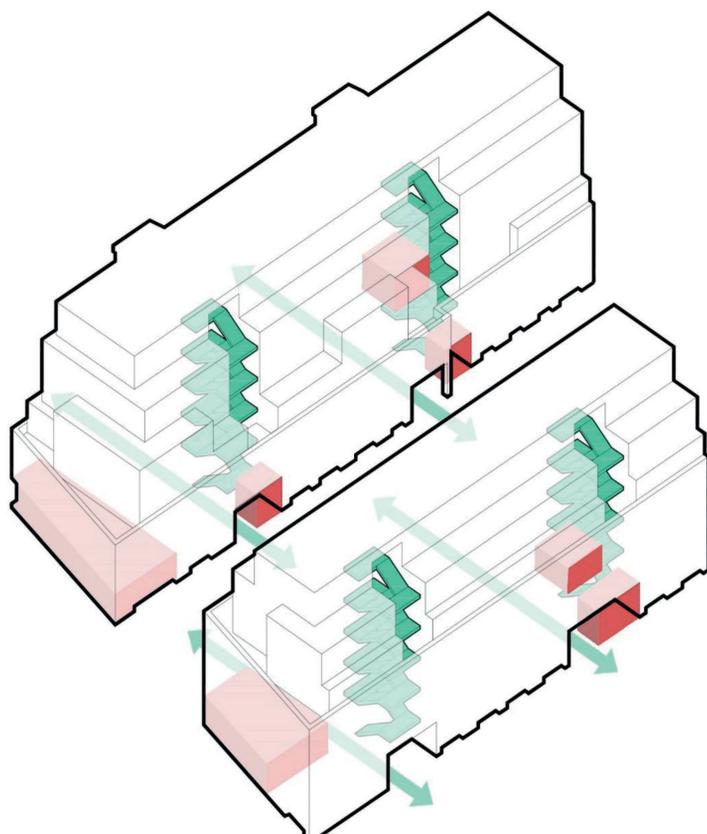
ARCHITECTURE ET PAYSAGE

Matérialité et
frugalité

Flexibilité - réversibilité
Un «volume capable»



Seuils et espaces communs
Qualité d'usages



La dimension végétale
Disposer d'air, de soleil et d'un espace
vert



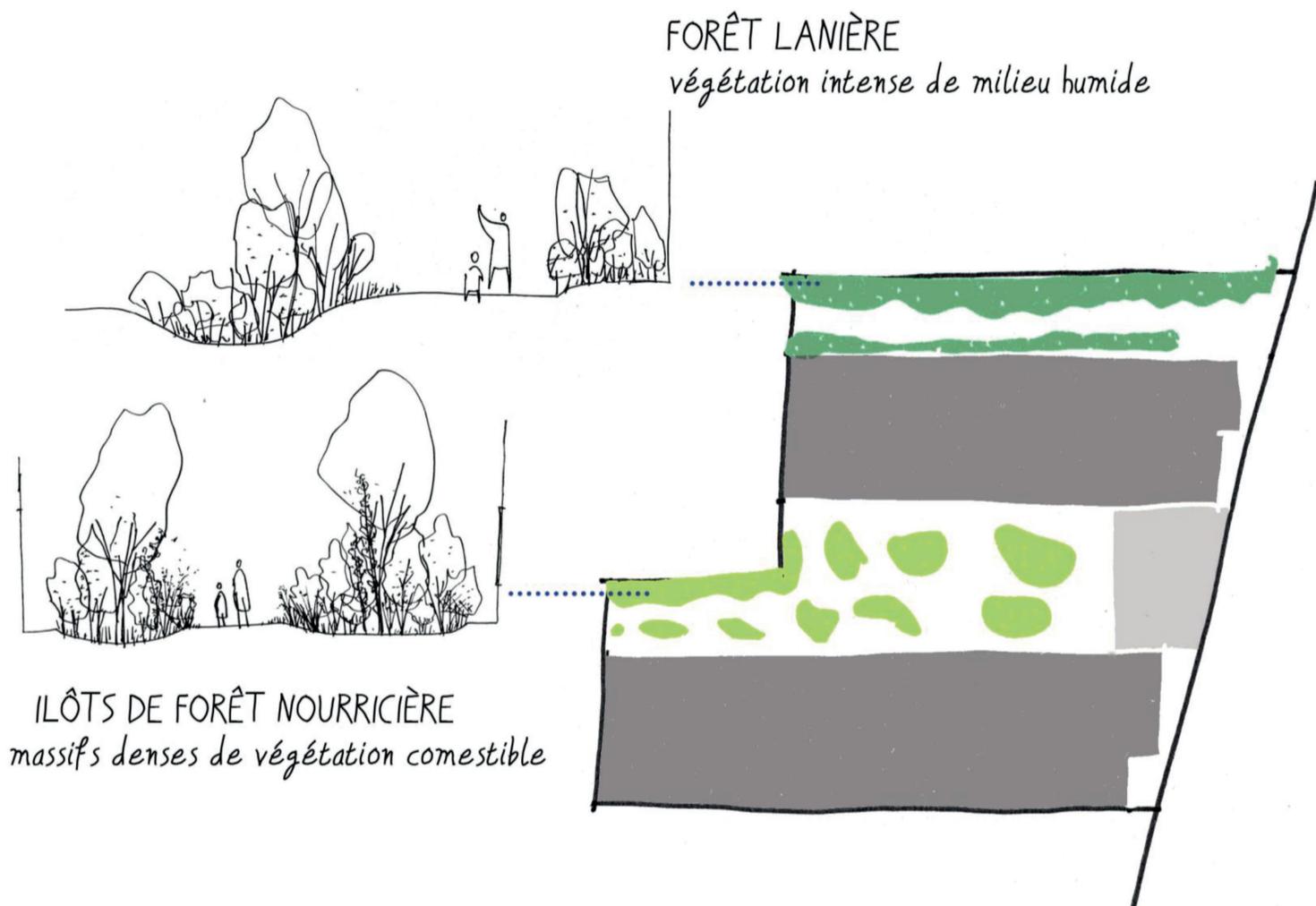
Matérialité
Exprimer la frugalité



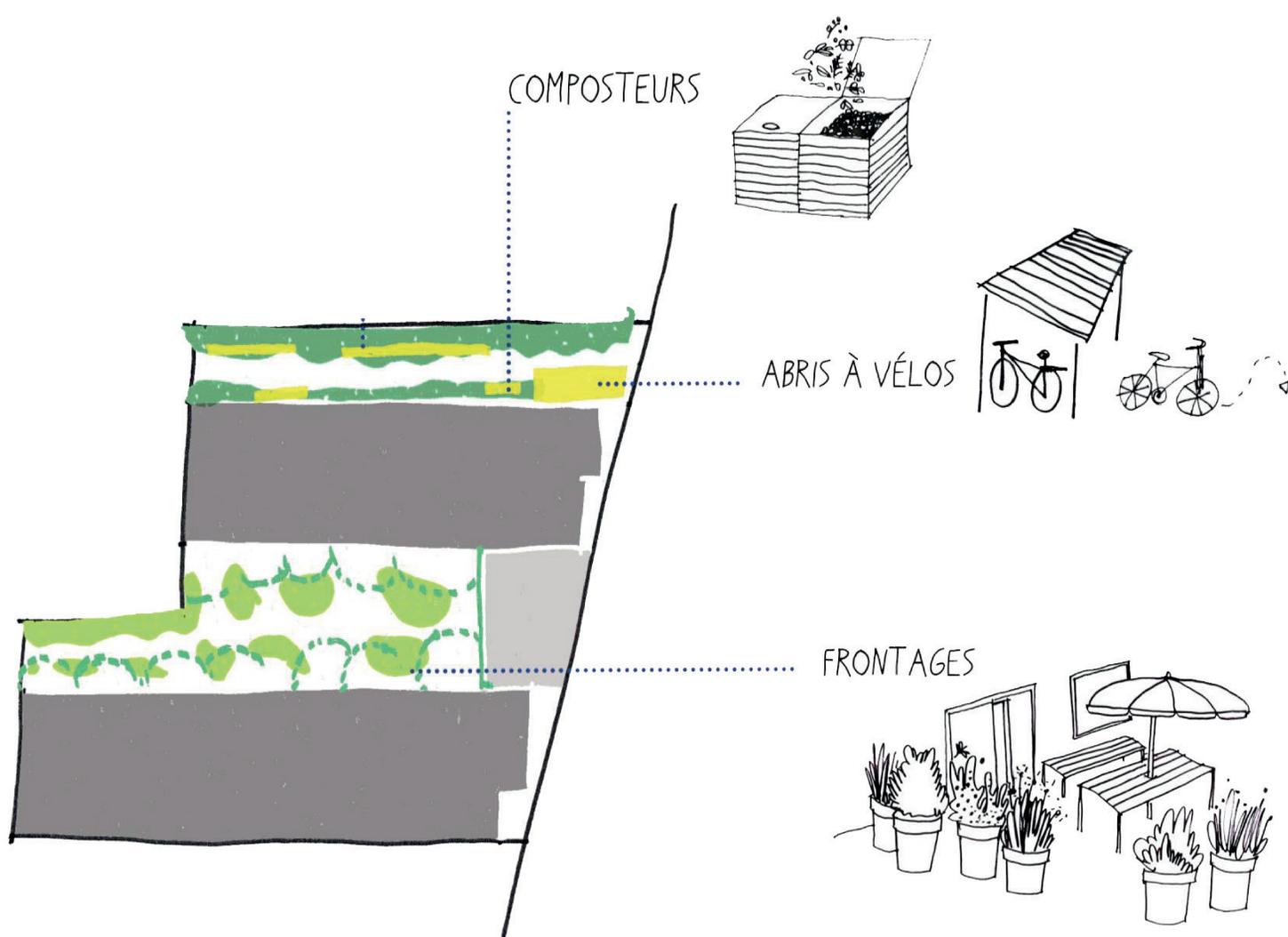
ARCHITECTURE ET PAYSAGE

Qualité
paysagère

Un paysage constitué en deux étapes
Etape 1 : constitution d'un cadre
paysager verdoyant



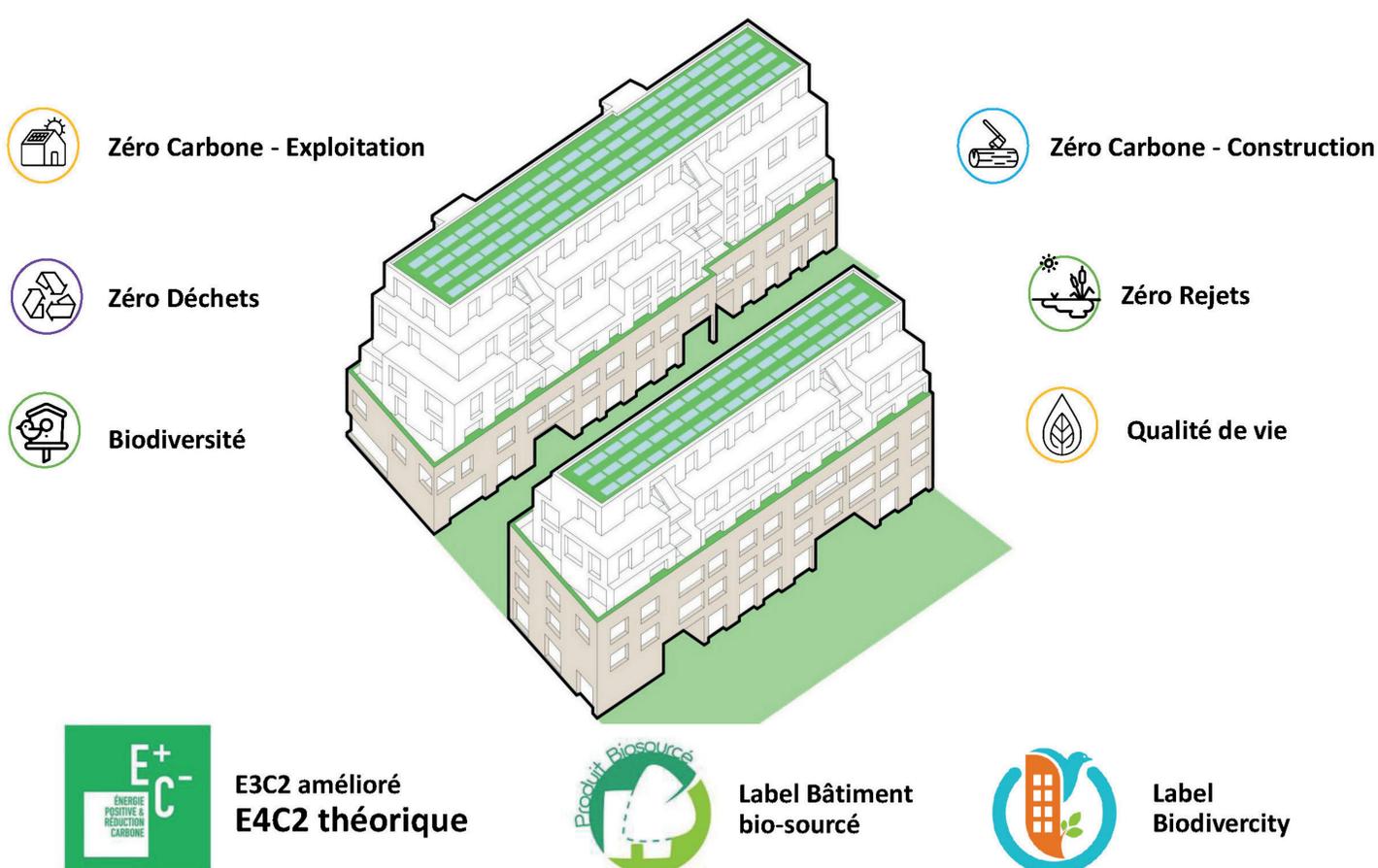
Un paysage constitué en deux étapes
Etape 2 : co-conception et co-construction des usages et
des intimités



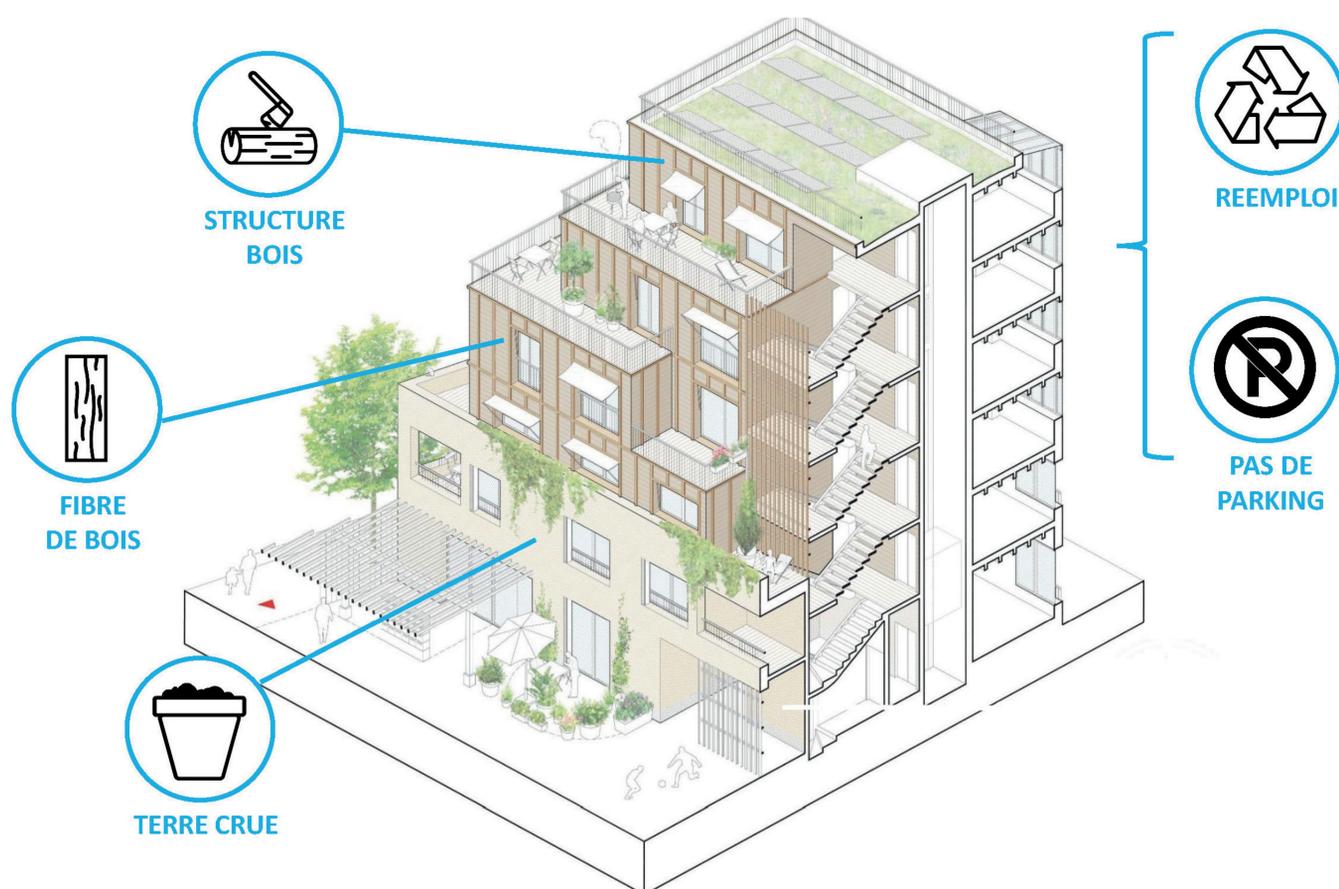
DEVELOPPEMENT DURABLE

Zéro carbone

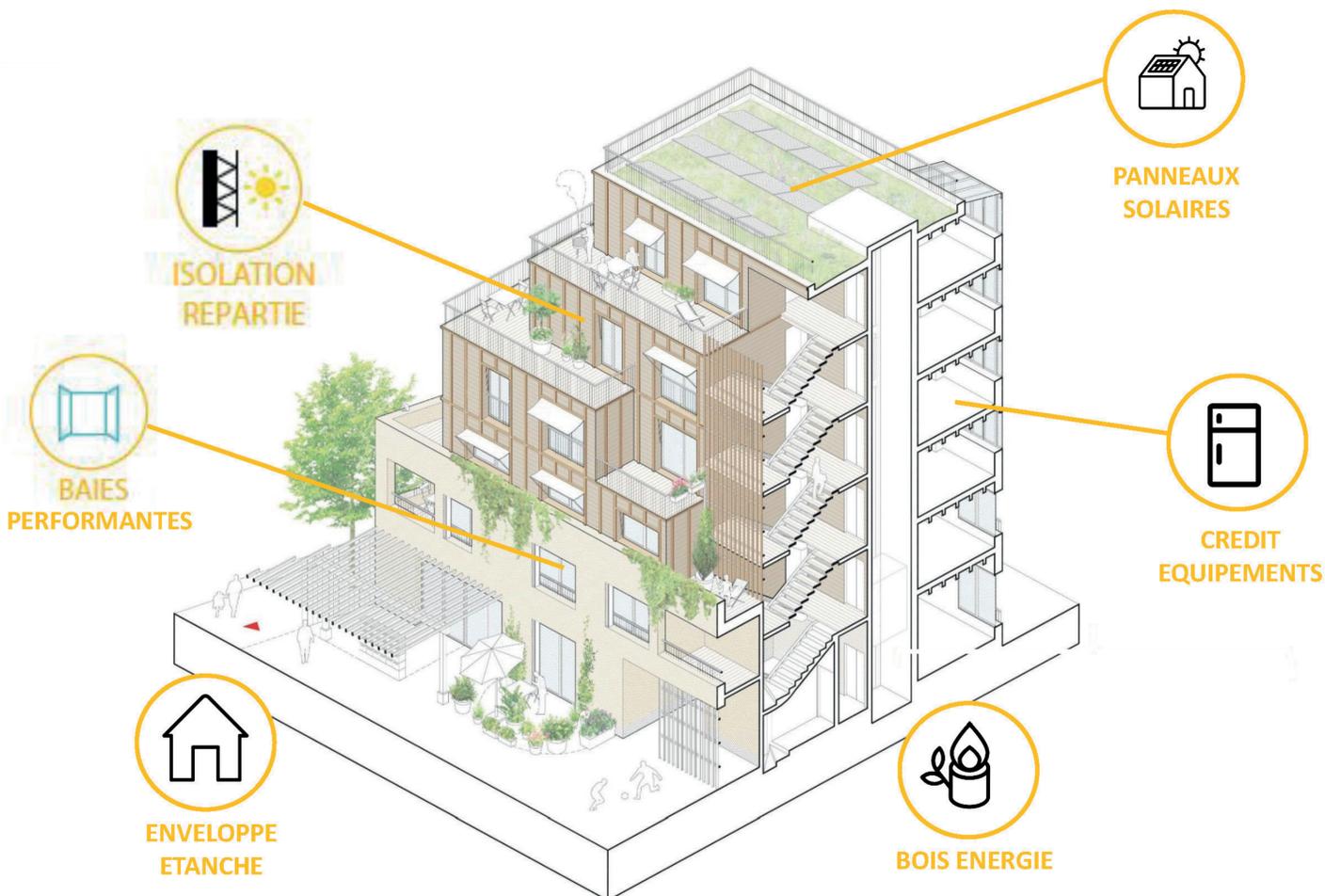
Exemplarité environnementale
Des objectifs ambitieux



Zéro Carbone : Diminution de l'impact carbone en construction



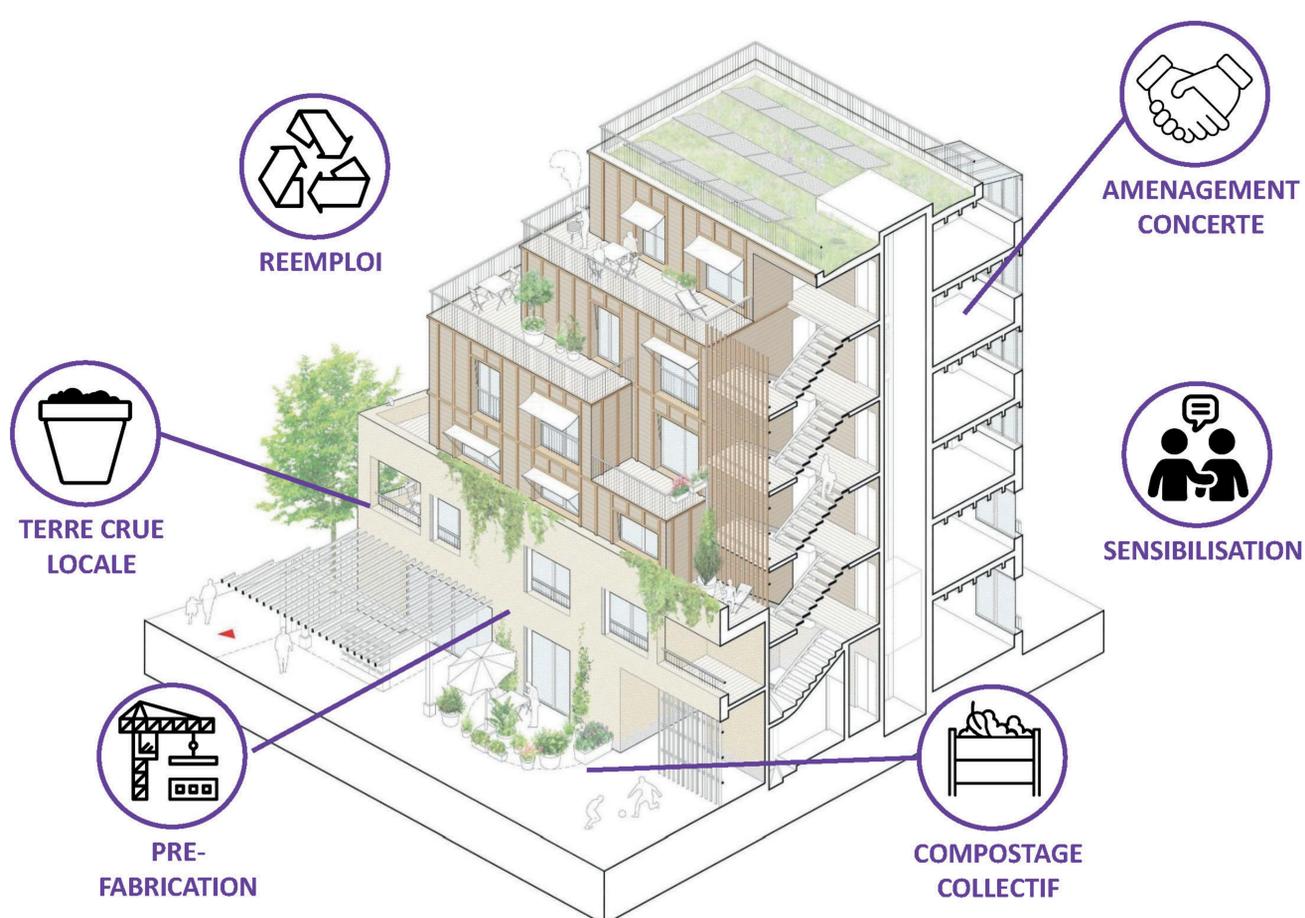
Zéro Carbone : Diminution de l'impact carbone en exploitation



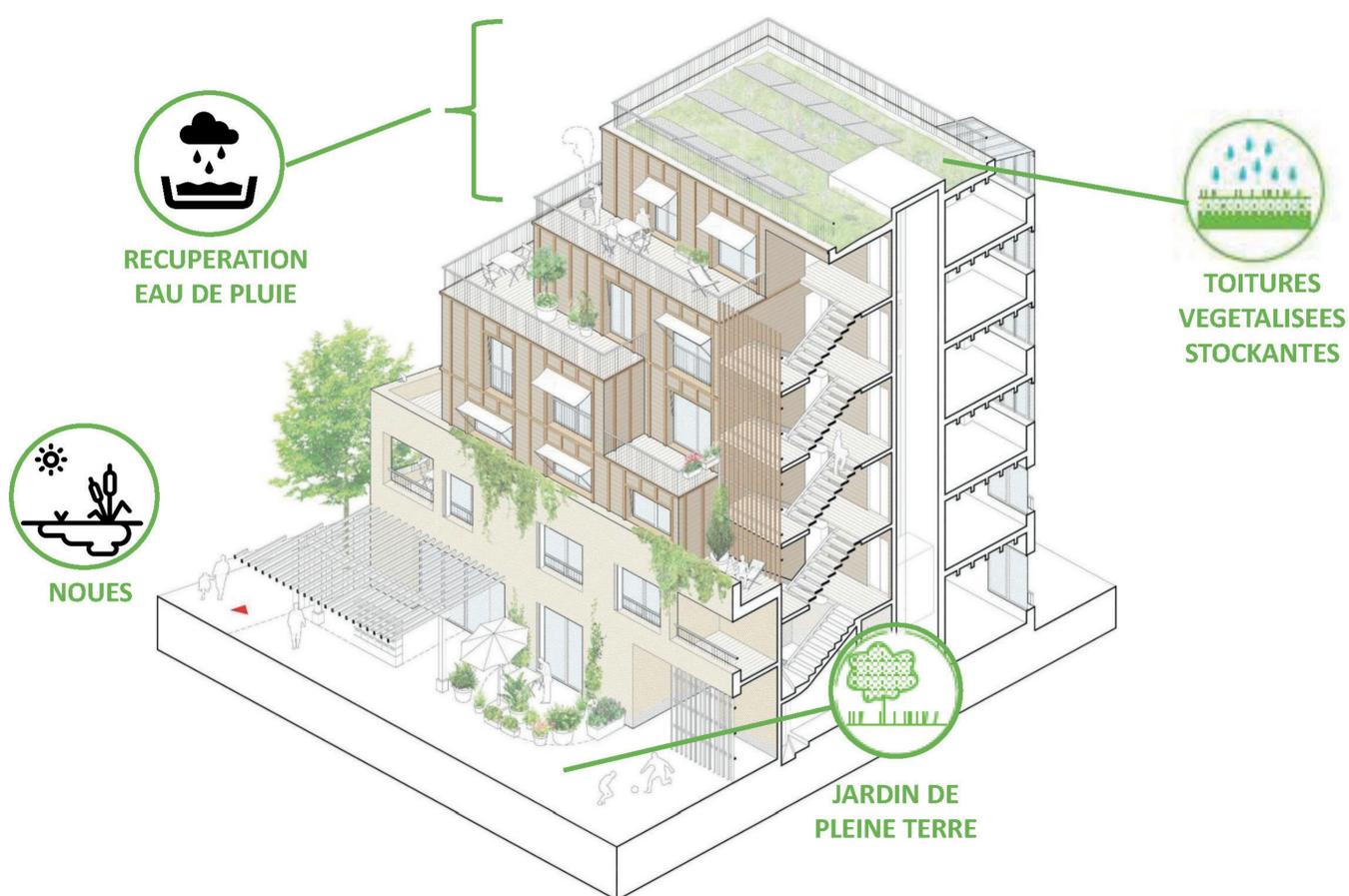
DEVELOPPEMENT DURABLE

Zéro déchet et zéro rejet

Zéro déchet : Evitement des déchets et meilleure valorisation



Zéro rejet : Une gestion des EP résiliente



LES NOUVEAUX MODES D'HABITER

La conception
des logements
par les habitants

Commercialisation innovante

Démarche de co-conception - Des logements à la demande

Janvier 2019

Configurateur HABX adapté au projet en ligne



Février 2019

Recueil des souhaits : logements et espaces partagés
Plateforme adaptée pour le projet



Mars 2019

Analyse des souhaits : 1 105 configurations réalisées.

Conception des logements par l'architecte

Présentation du permis de construire à P&MA.

Signature des contrats de réservation = Naissance de la communauté
(en mai 2019)

Nouveaux modes d'habiter

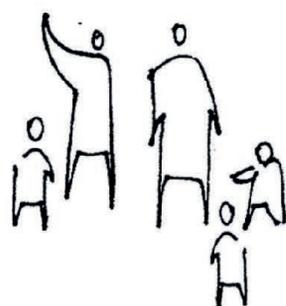
Co-conception, partage et vivre-ensemble

Commercialisation innovante

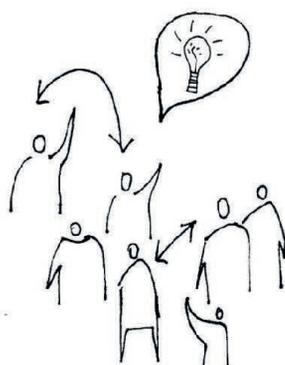
Démarche de co-conception et co-réalisation

Faire perdurer la communauté

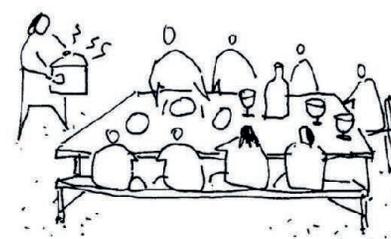
HABX



YA+K
LES SAPROPHYTES
HABX



LEFEUVRE
EGREEN
LES SAPROPHYTES
YA+K



LES NOUVEAUX MODES D'HABITER

La création
d'une
communauté
impliquée dans
la définition des
espaces
communs

L'équipe
Une démarche sincère et engagée



MAÎTRISE D'OEUVRE

ARCHITECTE
Jeune agence
co-conception
construction bois

LA ARCHITECTURES

BUREAU D'ETUDE
Fiabilité et rigueur

Amoës
L'ÉNERGIE POSITIVE

PAYSAGISTE
Collectif
Ambition participative

LES SAPHROPHTES



**HABITANTS PARIS
VENELLES**

ASSISTANCE A MAÎTRISE D'USAGE

habx.fr
généraliste d'habitat urbain

Commercialisateur innovant

APPART & SENS
Agence immobilière
socialement responsable

Construire pour tous
Acteur de l'ESS

LEFEUVRE
IMMOBILIER

Gestion des espaces
partagés

YA+K

Processus et
usages

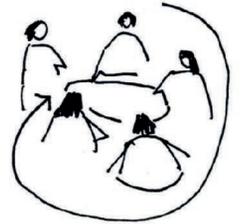
e
GREEN

Incitation aux
comportements
éco-responsables

Les Ateliers participatifs Accompagner l'appropriation des lieux

Qui ?

- 2 partenaires médiateur/facilitateur : Saprophytes (extérieur) et Ya+K (intérieur)



Comment ?

- Ateliers fixés aux jours de plus grande disponibilité (soirée, samedi, mercredi pour les enfants)
- Décisions sous forme de consensus

Quelle durée ?

- 2 à 3 h par atelier, sans contrainte de durée : symbolique de « la main à la pâte »
- Clôturé par un moment de convivialité

Où ?

- Sur site et/ou au Fablab Ya+K situé à 20 minutes à pied

