



VENDEZ L'ESPRIT TRANQUILLE

avec le mandat Giboire !

GROUPE
GIBOIRE



5 BONNES RAISONS

de confier son bien à une agence

1

LES AGENCES : rouage indispensable des transactions immobilières

2

LES AGENCES : un accélérateur pour vos transactions

Votre temps est précieux

- ▶ Une estimation de votre bien au juste prix
- ▶ Une mise en valeur de votre bien avec des outils de communication dédiés
- ▶ Un accompagnement individualisé à chaque étape de la vente
- ▶ Une sélection attentive des visiteurs
- ▶ Des actions de commercialisation coordonnées afin d'éviter la dépréciation de votre bien

3

LES AGENCES : la garantie d'une vente sécurisée

Au regard d'une réglementation de plus en plus complexe, l'aide d'un professionnel de l'immobilier est primordiale pour vous garantir une vente parfaite. Notre service juridique intégré vous garantit une transaction sécurisée.

4

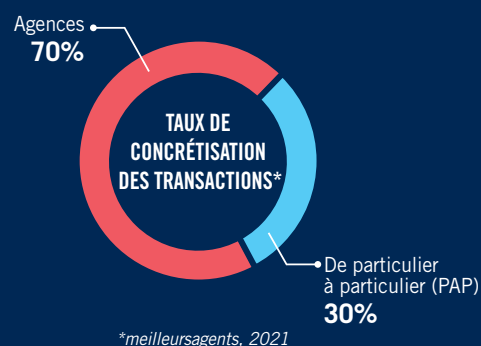
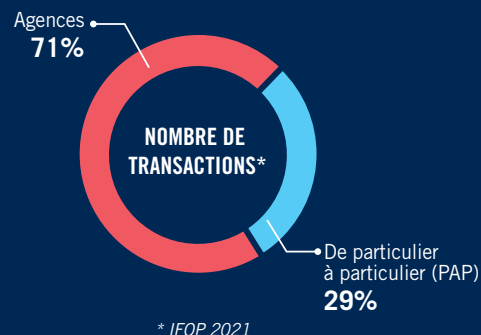
LES AGENCES : l'assurance de mener à bien votre transaction dans les meilleurs délais et au meilleur prix

- ▶ 96% de nos clients ont obtenu leur prêt et ont pu procéder à leur achat.

5

LES AGENCES : un investissement efficace

- ▶ Vous n'engagez aucun frais jusqu'à la fin de la transaction.



Chez Giboire, **96%** de nos clients ont obtenu leur prêt et ont pu procéder à leur achat



LE GROUPE GIBOIRE,

un acteur de référence du secteur immobilier sur le Grand Ouest

Acteur historique du Grand Ouest, **le Groupe Giboire** vous fait bénéficier de son savoir-faire et de son ancrage territorial depuis près de 100 ans. Plus de 220 collaborateurs expérimentés travaillent en synergie sur l'ensemble des métiers de l'immobilier pour accompagner les projets des particuliers comme des professionnels.



Dans chacune de notre activité, notre mission consiste à **accompagner nos clients** afin de donner vie à leur projet, en toute sérénité.

Dans un environnement en évolution constante sur le plan réglementaire et fiscal, **la qualité** et **la pertinence du conseil** sont primordiales pour faire le bon choix.

Vendre son bien immobilier, particulièrement lorsqu'il s'agit de sa résidence principale, nécessite de maîtriser un processus technique, de franchir de multiples étapes et de répondre à de nombreuses interrogations auxquelles les compétences multiples d'un **groupe expert de l'immobilier** peuvent répondre.

LA FORCE DE NOS AGENCES

→ **100** ans d'expérience

→ **40** conseillers en agences

→ **93%** taux de satisfaction

→ **500** ventes par an

→ Un réseau **d'agences de proximité**, implantées au cœur des villes pour vous garantir une connaissance parfaite de votre quartier et une forte visibilité de votre bien



Le Groupe Giboire,
au plus proche de vos projets immobiliers



LES ÉTAPES DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT



1. ESTIMATION OFFERTE

Notre connaissance parfaite de votre ville, de votre quartier et du marché garantit une estimation au juste prix de votre bien.

Nous réalisons plus de 1 500 estimations par an.



2. MISE EN VENTE

Nous vous proposons des services à haute valeur ajoutée et des partenaires reconnus dans leur domaine d'activité (Photos professionnelles, home staging, architecte d'intérieur, courtiers).

Nous vous conseillons quant aux diagnostics obligatoires en vigueur et vous proposons une stratégie de communication adaptée :

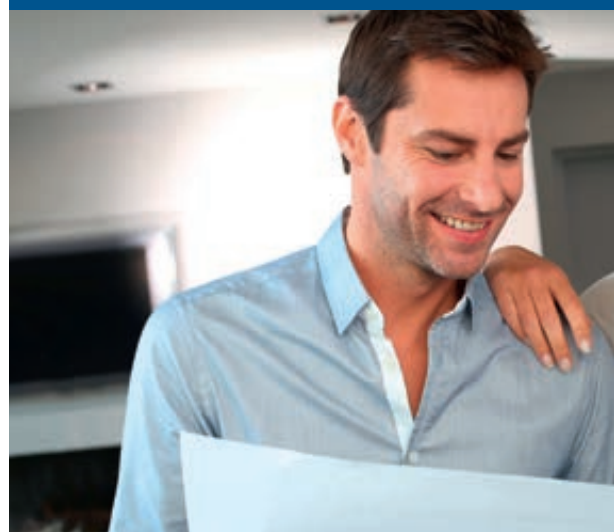
- ▶ **Notre engagement** : utiliser tous les canaux à notre disposition pour assurer la plus belle des visibilitées pour votre bien



3. VISITES

L'ensemble de notre équipe connaît votre bien. Nous sélectionnons avec attention les clients que nous accompagnons visiter votre logement. Nous sommes disponibles pour les recevoir, les renseigner et les faire visiter, du lundi au samedi.

Plus de
1 500 estimations
par an





4. COMPTES-RENDUS ET SUIVI

Nous vous promettons un suivi précis de votre dossier :

- ▶ Compte-rendu de visite sous 48 h
- ▶ Suivi commercial avec points réguliers sur la mise en vente pour vous tenir informé de nos actions de commercialisation



5. OFFRE D'ACHAT ET COMPROMIS

Nous étudions la solvabilité de votre acquéreur et lui proposons des solutions de financement.

Nous mettons à votre disposition des équipes expertes dans leur domaine, intégrées directement au sein du Groupe Giboire, garantissant une grande maîtrise des contraintes et des risques de toute nature (urbanisme – juridique – financier – réglementaire...). Nous rédigeons votre compromis de vente, l'adressons à votre acheteur conformément au code de la construction et de l'habitation et suivons les levées de conditions suspensives de votre vente.



6. SIGNATURE ACTE AUTHENTIQUE CHEZ LE NOTAIRE

Nous effectuons une pré-visite de votre logement avec votre acquéreur et procédons au relevé des compteurs. Nous sommes présents, à vos côtés, le jour de la signature de l'acte authentique chez le notaire.





NOTRE OFFRE de services professionnels

NOS ÉQUIPES EXPÉRIMENTÉES

Nos conseillers et les experts du Groupe Giboire forment un **pôle de compétences** à forte valeur ajoutée pour vous accompagner dans votre projet.

- ▶ **Une écoute attentive** de votre projet et un conseil adapté à vos attentes par des équipes expérimentées (ouverture de nos agences 6/7 jours)
- ▶ **Un accompagnement juridique** par un service dédié afin de maîtriser les process, répondre aux contraintes et veiller aux risques de toute nature (bâti – juridique – financier - réglementaire...)
- ▶ **Une expertise de nos services marketing** sur la mise en œuvre de multiples moyens de communication pour valoriser votre bien

NOTRE RÉSEAU DE PARTENAIRES DE CONFIANCE

Nous déployons des solutions expertes pour mettre en œuvre nos engagements avec l'appui d'un **réseau de professionnels** pour délivrer nos prestations en matière de :

- ▶ **Diagnostic immobilier**
- ▶ **Services digitalisés** : visite virtuelle, signature électronique des documents
- ▶ **Aide à l'emménagement**, avec notre pack services dédié (Giboire Services)
- ▶ **Financement** avec un réseau de courtiers partenaires (CAFPI)
- ▶ **Conseils** pour travaux ou home staging
- ▶ **Valorisation de votre bien** : des photographes professionnels partenaires pour accentuer les atouts de votre bien par des photos de qualité



Avant



Après



NOTRE CONNAISSANCE CLIENT

Notre base acquéreurs est constituée de plus de 6 500 contacts récents.

Selon la typologie et la localisation de votre bien, notre logiciel AC3 nous permet d'extraire une liste centralisée, actualisée et ciblée de clients potentiels intéressés par votre logement.

Nous faisons ainsi le rapprochement entre l'offre et la demande sur le secteur de votre bien afin de le proposer à des personnes réellement susceptibles de l'acquérir.

Nous leur communiquons directement le descriptif de votre bien, veillant ainsi à maximiser les chances de le vendre à la bonne personne, dans les meilleurs délais.



- Nous connaissons intimement **votre ville, votre quartier**
- Nous réalisons plus de **1 500 estimations** par an
- Nous vendons près de **500 biens** chaque année

97% de nos acquéreurs
ont obtenu leur financement
et ont pu procéder à leur achat

UNE VISIBILITÉ OPTIMALE

de votre bien à la vente



Notre objectif est de mettre en valeur votre bien au travers d'un dispositif de communication multi-support :

▶ **Les vitrines de nos agences :**
un emplacement privilégié

Nous disposons d'écrans et de supports d'annonce permettant un affichage actualisé et attractif de votre bien

▶ **La visibilité** de votre bien à vendre
par la **présence de panneaux extérieurs**

▶ **Une communication ciblée**
auprès des acquéreurs potentiels par des courriers
physiques ou emailing adressés pour faire connaître votre bien

▶ **Notre magazine client : L'immobilier que j'aime**

Diffusé à plus de 25 000 exemplaires deux fois par an, il propose une sélection d'annonces de biens à vendre, à louer, pour habiter ou pour investir, dans les régions de Saint-Malo, Rennes et Rennes Métropole. Il apporte de nombreux éclairages sur l'immobilier par des articles d'experts sur des thématiques juridiques, fiscales, les tendances du marché immobilier

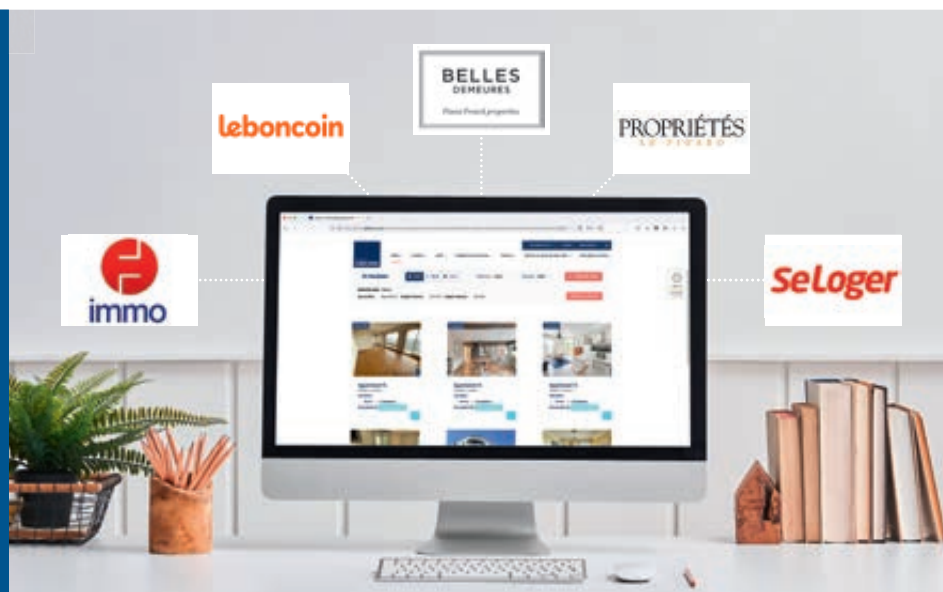
▶ **La multidiffusion sur**
les portails d'annonces immobilières

En plus d'une visibilité optimale sur notre site web www.giboire.com, nous nous engageons à publier l'annonce de votre bien par le biais d'une multidiffusion sur les sites de référence suivants :

- Ouest France Immobilier
- Le Bon Coin
- Belles demeures
- Propriétés Le Figaro
- Se Loger



Notre capacité
à mettre en valeur
votre bien
et le rendre visible



LE MANDAT GIBOIRE

un contrat transparent



Votre temps est précieux, simplifier vous la vie en nous confiant votre projet !
Le Groupe Giboire vous propose un mandat tout en un :
SIMPLICITÉ, EXHAUSTIVITÉ, LIBERTÉ !

DES SERVICES DE QUALITÉ

Le mandat Giboire vous garantit l'accès à un ensemble de services spécifiques pour valoriser votre bien et assurer sa vente rapide dans un cadre sécurisé



▶ Shooting photo par **un professionnel**

Réalisées par un photographe professionnel local, ces photos mettront en valeur votre bien : un atout décisif pour accélérer sa vente. Elles seront exposées dans les vitrines de nos agences ainsi que sur l'ensemble des portails web de nos partenaires.



▶ Diagnostics obligatoires **offerts**

Nous nous occupons de faire établir les diagnostics obligatoires et vous les offrons, que votre bien soit vendu ou pas ! Une économie non négligeable et un souci de moins à gérer.



▶ Suivi **personnalisé**

Opter pour le mandat Giboire, c'est choisir un accompagnement sur-mesure par des professionnels expérimentés. Doté d'un important fichier d'acquéreurs et connaissant parfaitement votre secteur, votre conseiller Giboire vous guide tout au long de la transaction. Communication, visites, comptes rendus de visites, conseils juridiques, il saura défendre vos intérêts à chaque étape.

UN ENGAGEMENT POUR L'EFFICACITÉ



▶ Engagement sur seulement 45 jours avec à la clé un objectif : **satisfait ou libéré**

D'une durée de seulement 45 jours, le mandat Giboire nous engage à être professionnels et efficaces. Et nous tenons nos promesses : notre taux de réussite est de 85% et les biens sont en général vendus deux fois plus rapidement que les autres !

Le mandat Giboire,
véritable **accélérateur de vente** de votre bien



AVEC LE MANDAT GIBOIRE, nos conseillers experts s'engagent pour vous

- À constituer le **dossier de présentation** de votre bien
- À **promouvoir votre bien** par une communication ciblée et une visibilité multi-support
- À **mettre en valeur votre bien** au travers d'un reportage photos professionnel
- À **vous offrir les diagnostics** de performance énergétique (DPE) obligatoires
- À vous transmettre des **comptes-rendus de visites**
- À organiser un **point d'activité bimensuel**
- À **s'assurer de la solvabilité** de votre acheteur
- À actualiser les **documents légaux**

90%

Taux de
satisfaction



98%

Taux de
recommandation

CE SONT NOS CLIENTS

qui en parlent le mieux !

Mme P., une propriétaire acheteuse et vendeuse heureuse



- ▶ Vous avez fait le choix d'être accompagnée par un professionnel pour la vente de votre bien à Rennes, pourquoi ?

Cela faisait un certain temps que j'étais en recherche d'un nouveau bien, avec des critères précis. Et ce n'était pas évident car je ne souhaitais pas y déroger. Mon appartement était trop petit certes, mais je me sentais bien chez moi. Sentimentalement j'avais du mal à passer le cap. Lorsqu'une amie m'a prévenue d'une nouvelle annonce d'un bien à vendre, j'ai été réticente au début, connaissais peu le Groupe Giboire... **L'achat, conditionné à la vente de mon bien, pouvait vite devenir un vrai casse-tête. C'était donc important pour moi d'être bien accompagnée.**

- ▶ Pour quelles raisons avoir choisi le Mandat Giboire ?

J'ai tout de suite été séduite par le professionnalisme et l'écoute de mon conseiller. Notre rapport a été immédiatement basé sur une confiance réciproque car il n'a pas cherché à m'imposer la vente de mon appartement. C'est donc naturellement que j'ai proposé de lui confier la vente de mon bien pour financer cet achat. J'ai beaucoup apprécié qu'il me laisse cette initiative. **Par la suite, la complexité était de coordonner en simultané l'ensemble de l'opération : la vente et l'achat.**

La formule du mandat Giboire m'a apporté un vrai soutien. Le suivi juridique, financier, la réalisation des études pour la constitution du Dossier de Diagnostics Techniques, l'accompagnement... Tous ces aspects ont été parfaitement pris en compte. L'avantage du mandat

Giboire a été d'avoir affaire à un conseiller unique qui a centralisé les échanges de nombreux intervenants sur mon dossier : tous ont été professionnels et réactifs ! Ce mode de fonctionnement m'a rassuré et m'a permis d'avancer sereinement.

“ La formule du mandat Giboire m'a apporté un vrai soutien. ”

- ▶ Globalement, par quoi avez-vous été la plus séduite ?

Au-delà des avantages du mandat Giboire, le côté humain et professionnel de mon conseiller a été un élément important. Il a toujours été présent, ponctuel, à l'écoute, rigoureux pour apporter des réponses, et pour me tenir informée des évolutions dans mon dossier. Lorsqu'on attend des retours, cela rassure de savoir que quelqu'un est là pour vous accompagner pas à pas.

- ▶ Recommanderiez-vous le Groupe Giboire à vos proches ? Que leur diriez-vous ?

Assurément ! L'achat et la vente d'un bien immobilier sont des opérations complexes, et le Groupe Giboire a su m'accompagner sur les différentes étapes de mon projet. Cela a été une expérience positive grâce à mon conseiller qui a su me guider et a coordonné l'ensemble de l'opération. **J'étais un peu angoissée au début car tout devait se finaliser le même jour (remise des clefs, relevé de compteurs, signatures de l'achat et de la vente...).** Finalement, je l'ai vécu sans stress !

4,5 / 5



Garantie
Immodvisor

Notre plus belle réussite,
votre satisfaction !





CESSON-SÉVIGNÉ

02 23 45 60 60
contact.est@giboire.com

BRUZ

02 99 52 93 84
contact.sud@giboire.com

RENNES

02 99 79 22 22
transaction.rennes@giboire.com

PACÉ

02 99 85 68 56
contact.ouest@giboire.com

SAINT-MALO

02 99 20 20 10
contact.intramuros@giboire.com

VANNES

02 23 42 43 46
vannes-transaction@giboire.com

giboire.com

