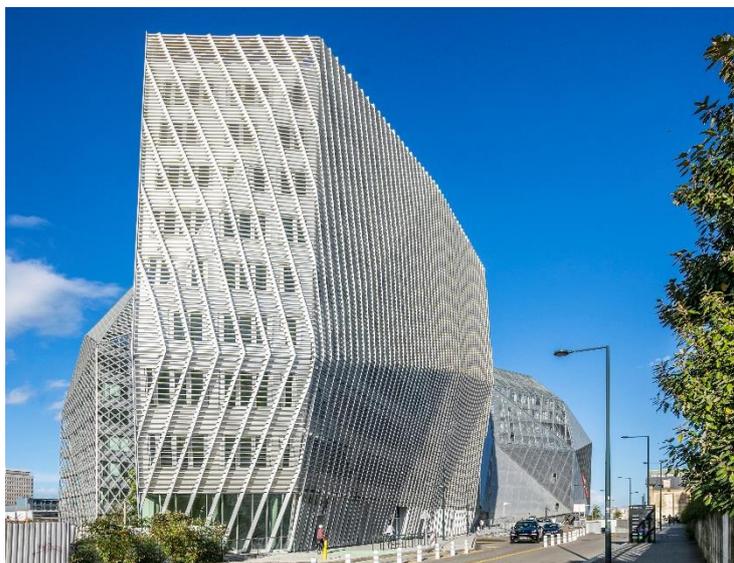




## Le Groupe Giboire lance son activité coworking avec « LE POD » et inaugure son premier espace à Rennes

Nouvelle étape pour le Groupe Giboire, acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest et en Île-de-France, qui amorce le développement de ses activités de services en inaugurant, ce jeudi 15 septembre, un premier espace de coworking à Rennes, berceau du groupe familial centenaire. Lancée sous la marque « LE POD », cette nouvelle offre s'inscrit dans la volonté du Groupe Giboire de s'ouvrir à de nouveaux métiers afin de mieux répondre aux nouveaux usages. Pour suivre l'évolution du monde du travail et son besoin de flexibilité, le Groupe Giboire a imaginé une offre complémentaire à la location classique de bureaux : des espaces de coworking modulables, conjuguant performance et bien-être. D'autres ouvertures suivront en périphérie de Rennes et à Angers d'ici la fin du premier trimestre 2023.



### Un espace de 1 400 m<sup>2</sup> au cœur de Rennes

Ce premier espace « LE POD » a été créé à Rennes, au cœur du nouveau pôle EuroRennes, à 100 mètres de la gare TGV qui met la capitale bretonne à 1h25 de Paris. Il pourra accueillir 125 coworkers répartis sur 1 400 m<sup>2</sup> et trois niveaux (espace « nomade » en rez-de-chaussée et espaces « résidents » aux 8<sup>ème</sup> et 9<sup>ème</sup> étages). « LE POD Rennes Gare » est hébergé au sein d'Identity 3, un immeuble de 7 500 m<sup>2</sup> au design innovant construit par le Groupe Giboire et livré en avril 2021. Certifié HQE, Identity 3 a été construit dans le souci du développement durable (réduction des consommations, prise en compte de l'impact environnemental, etc.). Il assure un confort optimal à ses occupants ainsi qu'une tranquillité préservée par un traitement acoustique intérieur et extérieur.



« Nous avons souhaité développer une offre qui réponde concrètement à l'évolution que connaît le monde du travail qui a entraîné des changements de repères, de pratiques et d'organisation. » explique Pierre GIBOIRE, Directeur général LE POD coworking. « LE POD coworking répond aux nouveaux usages : lieu de travail, mais aussi lieu de vie. Imaginé sur le thème du bien-être, rien n'a été laissé au hasard pour faciliter et rendre agréable le travail de nos coworkers, tant par la qualité des espaces et leur flexibilité que par les prestations qui leur sont proposées. »

### De l'espace et des services uniques

Sur 1 400 m<sup>2</sup>, le « POD Rennes Gare » offre un auditorium de 45 places, deux salles de réunions de 12 à 28 places, 21 bureaux privatifs et partagés, 50 postes de travail en open space et 5 « phone box ». Il propose aussi la location d'espaces événementiels, pour organiser des conférences, réunions, petits-déjeuners, séminaires, etc... accessibles également au public extérieur, et dispose d'une offre de services tout inclus pour l'organisation d'événements. Enfin, un office manager est présent en permanence pour accompagner les locataires au quotidien, animer et faciliter les échanges au sein de la communauté de coworkers.



« Plus qu'un simple espace de travail, « LE POD Rennes Gare » est pensé comme un véritable lieu de vie. Ici on y vient pour travailler et échanger, mais aussi boire un café, déconnecter grâce aux animations et événements régulièrement organisés pour permettre à chacun de faire connaissance. » résume Alexia HIRET, Office Manager du « POD Rennes Gare ».

Les coworkers disposeront par ailleurs de nombreux services, gages de leur bien-être : bar, cafétéria, coach de sport, cours et ateliers collectifs divers, espace repos, douches, salon et garage à vélos. Les « résidents » auront accès au « Roof POD », une terrasse végétalisée de 80 m<sup>2</sup>, située au 9<sup>ème</sup> étage de l'immeuble et offrant une vue panoramique sur Rennes.



### Déjà une trentaine de coworkers

Ouvert à ses premiers locataires en juillet dernier, « LE POD Rennes Gare » compte déjà une trentaine de coworkers au sein d'Identity 3.

Le Groupe Giboire a d'ores et déjà programmé l'ouverture de ses prochains espaces de coworking « LE POD » d'ici le 1<sup>er</sup> trimestre 2023, à Cesson-Sévigné (en périphérie de Rennes) et à Angers, toujours sur le même concept du bien-être et positionnés sur des emplacements stratégiques.

[www.lepodcoworking.com](http://www.lepodcoworking.com)



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – galivel@galivel.com



Alexia HIRET, Office manager du « POD Rennes Gare » & Pierre GIBOIRE, Directeur général du POD coworking

#### **Fiche technique :**

**Immeuble Identity 3 :** 7 500 m<sup>2</sup> sur 9 étages

« **LE POD** » : 1 400 m<sup>2</sup> répartis sur 3 niveaux (un espace accessible aux « nomades » sur 200 m<sup>2</sup> en RDC, et 800 m<sup>2</sup> au 8<sup>ème</sup> et 400 m<sup>2</sup> au 9<sup>ème</sup> étage pour les « résidents »)

**Architecte :** Maurer Architecture

**Aménageur :** SPATIO

**Espaces et aménagements « Le POD Rennes Gare » :**

- 1 auditorium de 45 places
- 2 salles de réunions de 12 à 30 places
- 21 bureaux privatifs et partagés
- 50 postes de travail en open space
- 1 bar et 1 espace cafétéria
- 5 phone box et alcôves
- 1 espace sieste
- 1 roof top de 80 m<sup>2</sup>, le *Roof POD*
- 3 salons



#### **Pour aller plus loin... « LE POD », un « cocon » au service du développement des entreprises**

Clin d'œil à la volonté de créer pour ses futurs occupants un « cocon » offrant les meilleures conditions pour travailler, le nom « LE POD » fait référence à « l'enveloppe recouvrant certains légumes, par exemple les petits pois, les fèves, les lentilles... » ; pod signifiant la cosse en anglais. Comme la cosse qui permet de protéger, développer et faire grandir la graine, « LE POD » assure des conditions de bien-être aux entreprises pour grandir et se développer. La notion de « POD » fait aussi référence à l'univers digital, aux objets connectés.... (Podcast, iPod) le phénomène coworking a démarré avec les métiers du web et des media digitaux avant de se généraliser à tous les métiers de services.



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – galivel@galivel.com

## À propos du Groupe Giboire :

---

Depuis un siècle, avec un capital entièrement familial, le Groupe Giboire s'est construit, au fil des générations, sur des fondations restées intactes : respect, engagement, fiabilité et excellence.

Historiquement présent en Bretagne et Pays de la Loire, et depuis 2017 en Ile de France, le Groupe Giboire est l'un des principaux acteurs immobiliers indépendants du Grand Ouest, avec une longévité exceptionnelle à l'échelle nationale et européenne, dans le secteur de la promotion immobilière. Il se développe à présent dans les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes et sur l'arc méditerranéen.

Par sa taille humaine et son capital entièrement familial, le groupe bénéficie d'un circuit de décision très court, extrêmement réactif. Solidement ancré au cœur des territoires dans lesquels il s'implante, l'activité du Groupe Giboire couvre l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier : promotion immobilière et aménagement foncier, transaction en habitation, gestion locative, immobilier d'entreprise et de commerce, conseil en investissement patrimonial et syndic de copropriété.

Son développement s'appuie sur des emplacements et une construction de qualité, des architectures originales et des finitions soignées, des relations de proximité et de confiance avec les collectivités territoriales et les partenaires, une co-construction, et un accompagnement des clients particuliers et professionnels tout au long du projet.

En concertation avec les collectivités, les équipes du Groupe Giboire s'attachent à développer des espaces de vie et de travail de qualité, durables, adaptés aux nouveaux usages. Le Groupe croit en sa "marque de fabrique" : développer avec lucidité des produits soignés répondant aux attentes des acteurs de la vie locale, en s'engageant de manière pérenne et écologiquement responsable.

[www.giboire.com](http://www.giboire.com)

## Contacts presse :

---

### **Galivel & Associés - Valentin Eynac / Carol Galivel**

01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) / [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **Groupe Giboire - Morgane Meslé**

Directrice de la communication

[m.mesle@giboire.com](mailto:m.mesle@giboire.com)



Contact presse

Galivel & Associés – Valentin Eynac / Carol Galivel – 01.41.05.02.02 / 06.09.05.48.63 – [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)