



# SAFRAN

## LORIENT



*Face à Groix, et avec Belle-île en point de mire,  
Lorient vous invite à larguer les amarres  
pour un voyage au long cours...*



## LE PHOENIX DU LITTORAL BRETON

Renaissant de ses cendres au début des années 50, Lorient n'a eu de cesse de redorer son blason en affichant une modernité qui reflète sa résilience.

Aujourd'hui la ville se développe discrètement mais sûrement.

Elle offre à ses habitants un cadre de vie enviable, préservé de l'effervescence touristique de ses voisins Vannes et Quimper.



## ◆ LA VILLE BELLE À VIVRE

Une nature généreuse, des infrastructures de tout premier ordre, une activité culturelle et sportive flatteuse, un dynamisme économique créateur de richesse et d'emplois caractérisent les lieux salués pour leur authenticité.

Lorient est une grande ville de Bretagne avec vue sur mer. Elle n'a pas fini de vous étonner si vous aspirez à vivre intensément entre vert et bleu.



## LA CITÉ DE LA VOILE SE DÉVOILE

**Berceau de la Royale et capitale des Océans, Lorient est le point de départ d'aventures humaines dont les fortunes diverses ont construit sa réputation.**

Fondée par la Compagnie des Indes, choisie par le roi Soleil pour bâtir sa flotte au 17<sup>e</sup> siècle, la ville est depuis toujours tournée vers les activités maritimes. À la fois deuxième port de pêche français, pôle d'excellence et phare de la course aux larges pour les marins du monde, Lorient profite de ce souffle pour se développer et construire sa renommée sur les 5 continents.

**Cet écosystème à la pointe de l'innovation contribue activement à renforcer le rayonnement de Lorient hors de l'hexagone.**

# LE PÉRISTYLE



## LA VIE AU CALME ET LE CŒUR DE LORIENT SOUS LA MAIN



Les 4 hectares du parc Jules Ferry à 1 km



L'aéroport à 10 km



Le centre-ville à 1 km



La gare à 2 km



Le Parc du Moustoir pour les passionnés de sports à 1,8 km



Larmor Plage à 7 km



Les restaurants, commerces et services à quelques minutes à pied ou à vélo

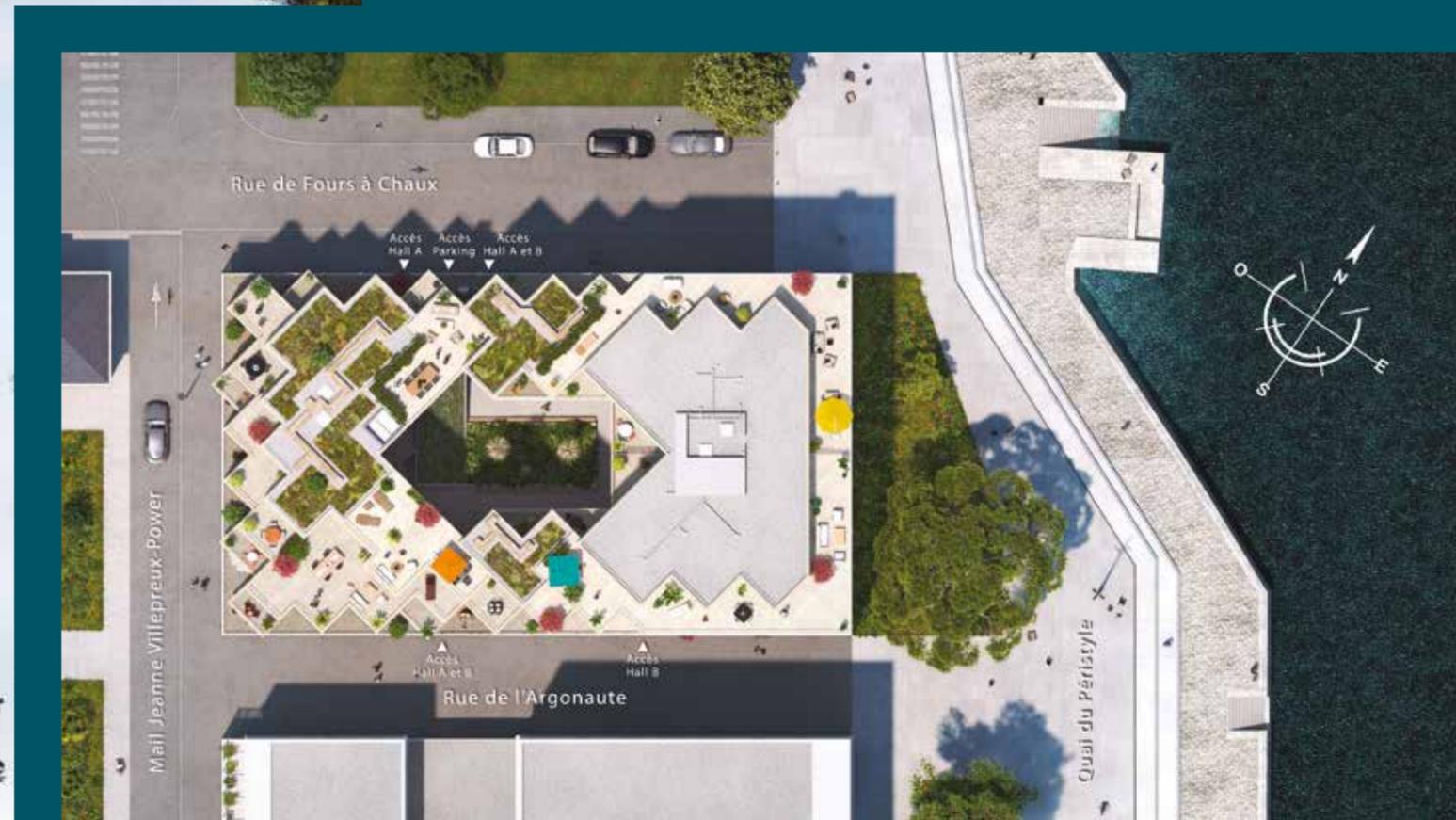
*Lorient est née ici sur les rives du Scorff*

L'éco quartier du Péristyle est aujourd'hui le symbole d'une ville nouvelle ouverte sur l'avenir. Cet ambitieux projet de réaménagement urbain mené depuis plusieurs années a donné naissance à un quartier vivant, animé et exemplaire en matière de développement durable.

Le site largement végétalisé offre de beaux espaces publics dont un grand mail planté d'arbres et une esplanade aménagée sur les rives du Scorff, accueillant promeneurs et manifestations festives. Situé au cœur de la ville, face au port de plaisance, le quartier est plus que jamais un lieu attractif associant logements et bureaux. C'est un véritable trait d'union entre le centre-ville et la rade de Lorient. Un lieu où s'écrit toujours l'histoire d'une ville à vivre sans retenue.

# SAFRAN

est une invitation au voyage immobile, un havre de paix et de confort avec une vue imprenable sur le grand large.



À vivre sans retenue

## 61 APPARTEMENTS DU T1BIS AU T5 DONT 13 PLS AVEC TERRASSE ET/OU BALCON



### LA NATURE A DROIT DE CITÉ

Comme en écho au parc et au mail arboré tout proches, le porche qui traverse la résidence révèle un patio généreusement planté d'essences d'aspect exotique. Elles viennent subtilement rappeler les temps glorieux de la Compagnie des Indes. Ce puits de lumière grandeur nature est une oasis de verdure.

Véritable havre de paix pour les habitants des lieux, ce jardin intérieur est aussi un charmant coup de pouce à la biodiversité. Les terrasses et les balcons sont également végétalisés. Safran est une résidence dans l'air du temps. Son cœur vert en témoigne.



### Mot de l'architecte

Fort d'une architecture unique, créative et percutante, SAFRAN est avant tout un immeuble d'habitation à la programmation variée.

La ville est constituée de 80 % de logements... c'est un peu comme l'eau pour le corps humain. Notre mission est donc de mettre de l'exceptionnel dans ces 80 %. La vie et la richesse d'une ville ce sont ses habitants.

Aujourd'hui, de nombreuses personnes aspirent à vivre dans un habitat individuel. Les raisons de ce désir sont multiples mais deux paramètres reviennent toujours : le premier est celui de l'identité de son logement, son « chez-soi ». Le deuxième, c'est de pouvoir déjeuner dehors, d'avoir un rapport direct avec l'extérieur et posséder son propre sol.

C'est en offrant, avec la résidence SAFRAN, des logements et des espaces extérieurs multiples et variés dans leurs typologies, que nous répondons à cette quête d'identité, d'appropriation et de différenciation dans le collectif.

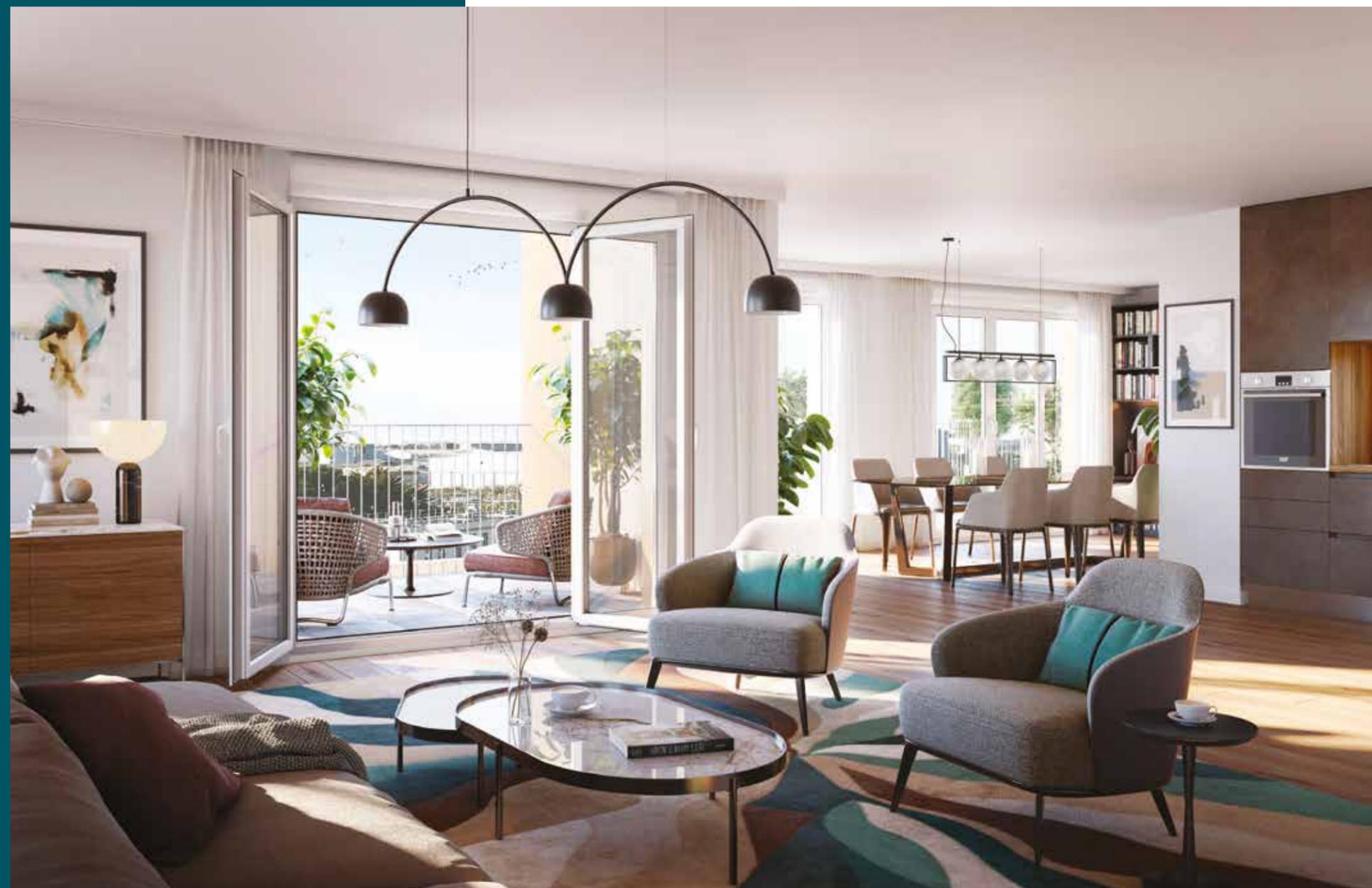
Jean-Christophe Masson  
Hamonc + Masson & Associés



# UN CADRE DE VIE HAUT DE GAMME...

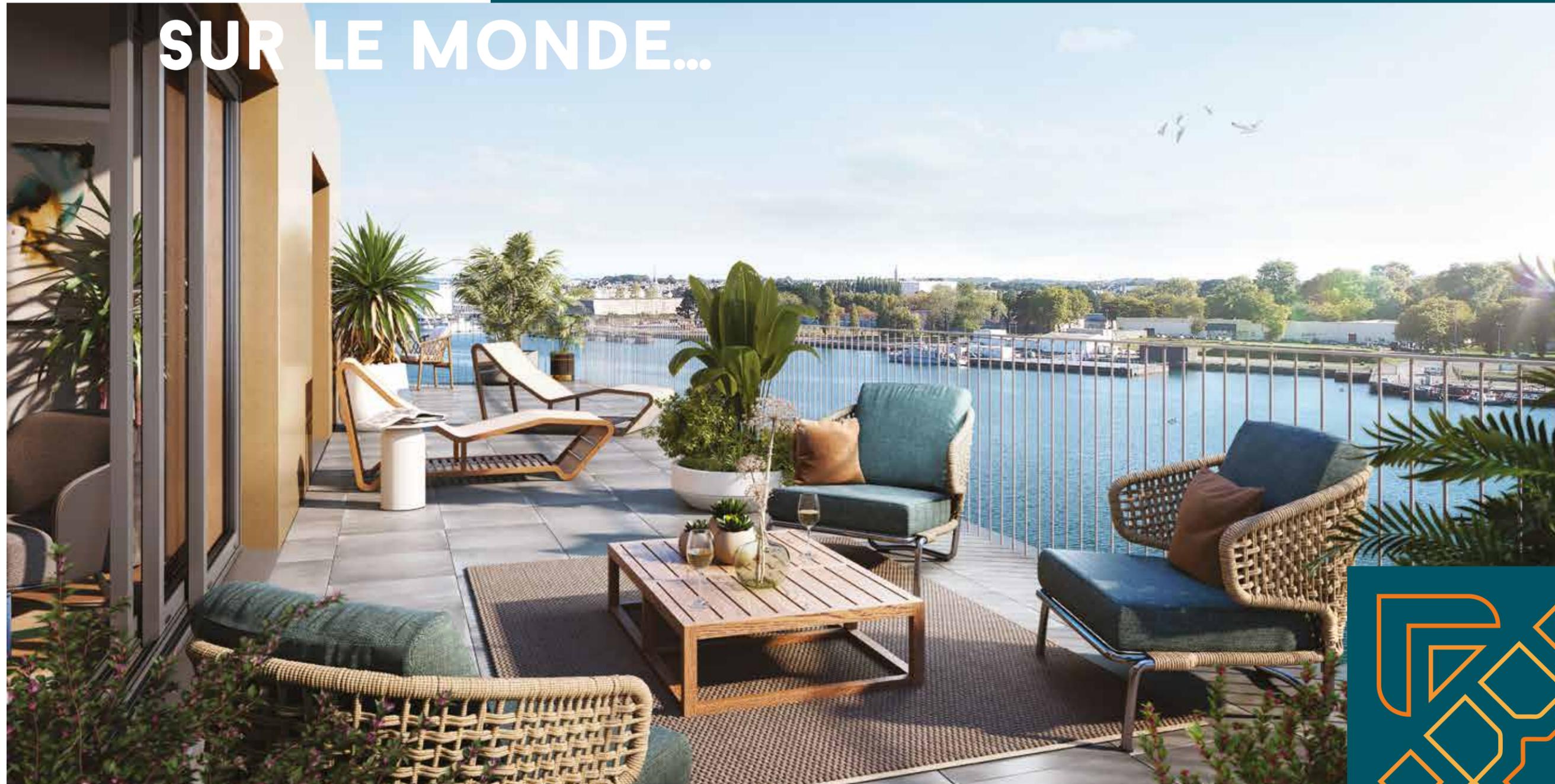
L'ambiance intérieure est chaleureuse, élégante. Les prestations de qualité sont soignées dans les moindres détails car chaque détail compte.

Elles vous garantiront confort et tranquillité d'esprit au quotidien. Faïences et carrelage haut de gamme, parquet en stratifié, domotique (TYWELL starter)... autant d'atouts qui composent un cadre de vie rassurant et agréable à vivre.



# AVEC VUE

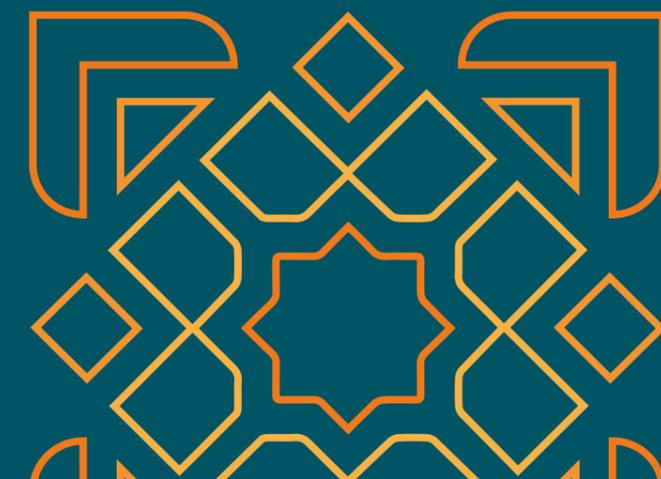
# SUR LE MONDE...

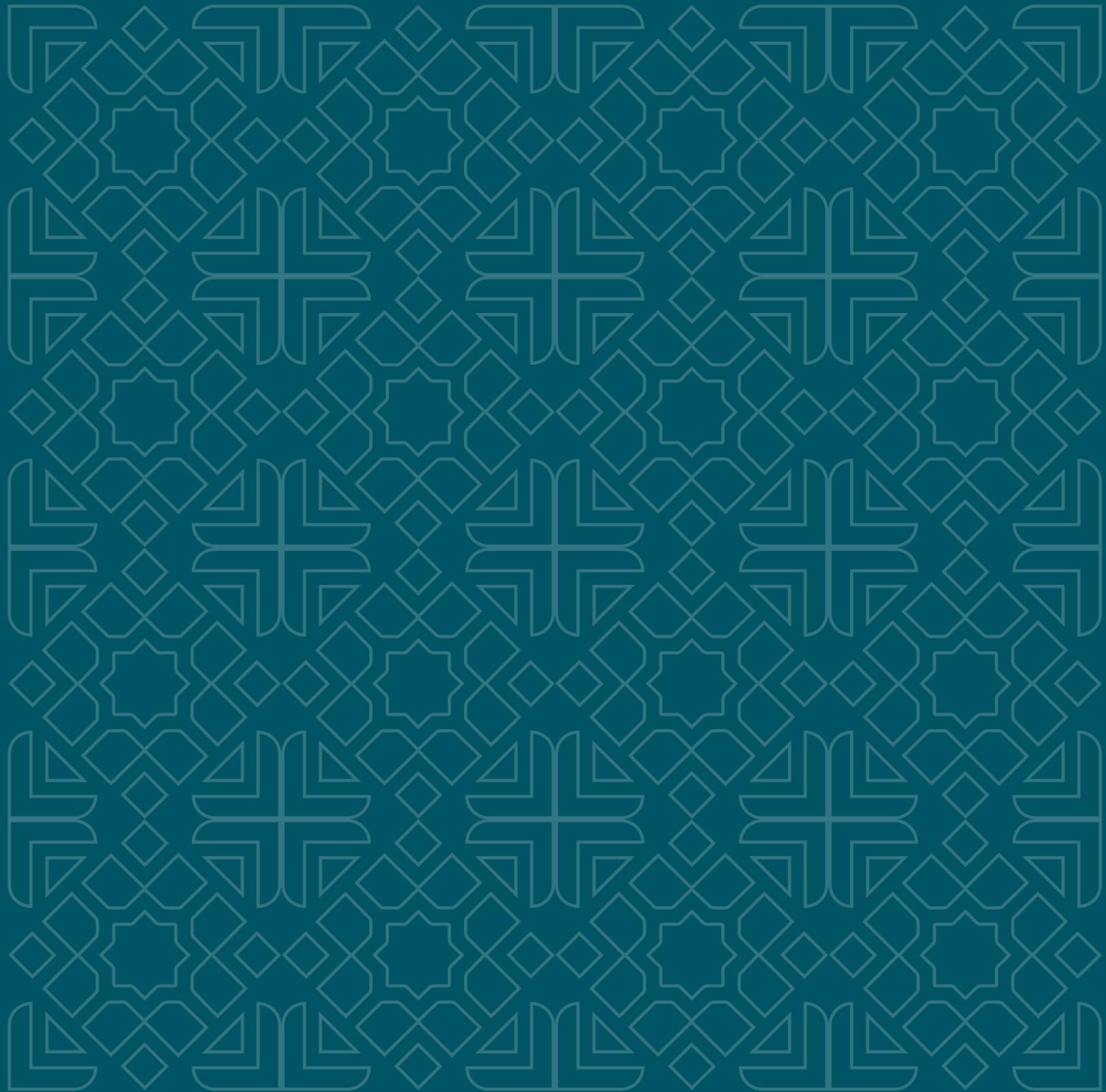


*Les  
appartements*

sont prolongés par de spacieux espaces extérieurs s'ouvrant sur le Scorff ou sur le mail Anita Conti et la colline du Faouédic.

Terrasses et/ou balcons sont équipés de pots végétalisés. Vous dominez la situation et c'est apaisant.





**ESPACES DE VENTE**

Quai du péristyle (permanences sur site)  
56100 Lorient

Av de la plage (sur rendez-vous)  
56260 Larmor-Plage

neuf@giboire.com  
02 97 33 11 35



Groupe Giboire - RCS Rennes B739 202 166 - Document et illustrations non contractuels.  
Architectes : Hamonic+Masson Architectes. Perspectives : Kreaction

Crédits photos : Valéry Joncheray, Fotolia, Getty Images, Istock. Document à caractère publicitaire.  
Dans la limite des stocks disponibles. Création : 1440 - Janvier 2023